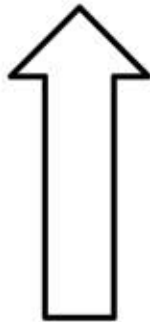


BEBAUUNGSPLAN

STAUDENPLATZ



M 1 : 500

KARLSRUHE, 19.09.2018
STADTPLANUNGSAMT:

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs. 1 BauGB

am 18.06.2015

Billigung durch den Gemeinderat
und Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO

am 22.12.2020

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO

vom 25.01.2021 bis 26.02.2021

Satzungsbeschluss gemäß
§ 10 Abs. 1 BauGB und
§ 74 Abs. 7 LBO

am 28.09.2021

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 25.10.2021

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung

am 12.11.2021

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO)

ab 12.11.2021

Planverfasser:

LEHENDrei Architektur Stadtplanung
Freie Architekten und Stadtplaner SRL BDA DASL






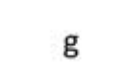
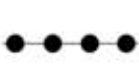
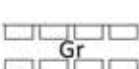
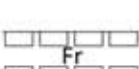
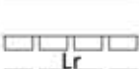

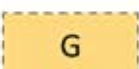
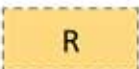
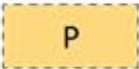


Feketics . Schuster . GbR | Rosenbergstraße 52A | 70176 Stuttgart
T. 0711/993395-60 | www.lehendrei.de

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Bauweise	GRZ
Dachform	Dachneigung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

	Baugebiet - Allgemeines Wohngebiet
	Grundflächenzahl WA I: 0,45 WA II: 0,47
	Maximale Wandhöhe WA I: Höhenbezugspunkt: 114,60 m NHN WA II: Höhenbezugspunkt: 114,75 m NHN
	Baulinie
	Baugrenze
	Geschlossene Bauweise (Ausnahme siehe Text)
	Abgrenzung von Maß der baulichen Nutzung
	Zu belastende Fläche mit Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
	Zu belastende Fläche mit Fahrrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgung
	Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht zu Gunsten der Leitungsträger
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Differenzierung der öffentlichen Verkehrsflächen ist unverbindlich und dient der Information)
	Gehweg
	Radweg
	Öffentliche Parkierungsfläche
	Verkehrsgrün
	Gemischte Straßenverkehrsfläche mit besonderer Aufenthaltsqualität



Straßenbegrenzungslinie



Ein- und Ausfahrtsbereich



Umgrenzung für Fläche für Tiefgaragen



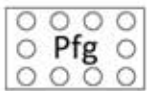
Einhausung der Tiefgaragen-Einfahrt



Umgrenzung für Fläche für Nebenanlagen und Fahrradabstellplätze



Umgrenzung für Fläche für Fahrradabstellplätze



Fläche mit Pflanzgebot



Zu erhaltender Baum



Spielplatz



Fernwärme



Elektrizität

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

FD Flachdach

DN Dachneigung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Absperrpfosten

Nachrichtliche Übernahme



Bestandsgebäude Erhalt



Zu pflanzender Baum