

Baugebiet	
Bauweise	GRZ
Dachform	Dachneigung

WA I - II      Baugebiet - Allgemeines Wohngebiet

WHmax	Maximale Wandhöhe WA I: Höhenbezugspunkt: 114,60 m NHN WA II: Höhenbezugspunkt: 114,75 m NHN
-------	--

 Baugrenze

●●●● Abgrenzung von Maß der baulichen Nutzung

	Fr	

 Zu belastende Fläche mit Fahrrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgung

 Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht zu Gunsten der Leitungsträger

G Gehweg


R Radweg

**P** Öffentliche Parkierungsfläche


**V** Verkehrsgrün

 Gemischte Straßenverkehrsfläche mit besonderer Aufenthaltsqualität

 Straßenbegrenzungslinie

 Ein- und Ausfahrtsbereich

**TG Umriss**      Umgrenzung für Fläche für Tiefgaragen





Einhausung der Tiefgaragen-Einfahrt

**Na/ FSt** Umgrenzung für Fläche für Nebenanlagen und Fahrradabstellplätze

**FSt** Umgrenzung für Fläche für Fahrradabstellplätze

 Fläche mit Pflanzgebot

 Zu erhaltender Baum


**Spielplatz**

 **Fernwärme**

 Elektrizität


FD      Flachdach

DN      Dachneigung

■■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Absperrpfosten

 Bestandsgebäude Erhalt

 Zu pflanzender Baum

Feketics . Schuster . GbR | Rosenbergstraße 52A | 70176 Stuttgart  
T. 0711/993395-60 | [www.lehendrei.de](http://www.lehendrei.de)