

BEBAUUNGSPLAN

Killisfeldstraße 40 - 42



M. 1:1000

Entwurf: GERHARDT.stadtplaner.architekten

KARLSRUHE, 14.07.2011
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 01.06.2012

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs.1 BBauGB / BauGB

am 24.01.2012

Billigung durch den Gemeinderat
und Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 Abs.2 BauGB,
§ 74 Abs.7 LBO

am 24.01.2012

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs.2 BauGB
§ 74 Abs.7 LBO

vom 20.02.2012

bis 19.03.2012

Satzungsbeschluss gemäß
§10 Abs.1 BauGB und
§ 74 Abs.7 LBO

am 24.07.2012

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den 24.08.2012

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs.3 Satz 4
BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der
Bekanntmachung






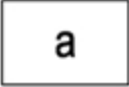
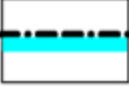




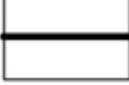





am...14.09.2012...

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs.7 LBO)

am...14.09.2012...

Zeichenerklärung

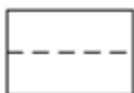
Planungsrechtliche Festsetzungen

	Gewerbegebiet
	Grundflächenzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Wandhöhe in Metern als Höchstmaß (Bezugspunkt Gehweghinterkante)
	abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzung)
	Baugrenze
	Öffentlicher Parkplatz
	Öffentlicher Fußweg
	Öffentlicher Radweg
	Fahrbahn
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzerhaltung) gem. textlichen Festsetzungen
	Erhaltung von Bäumen
	Anpflanzung von Bäumen
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter



geplante Grundstücksgrenze



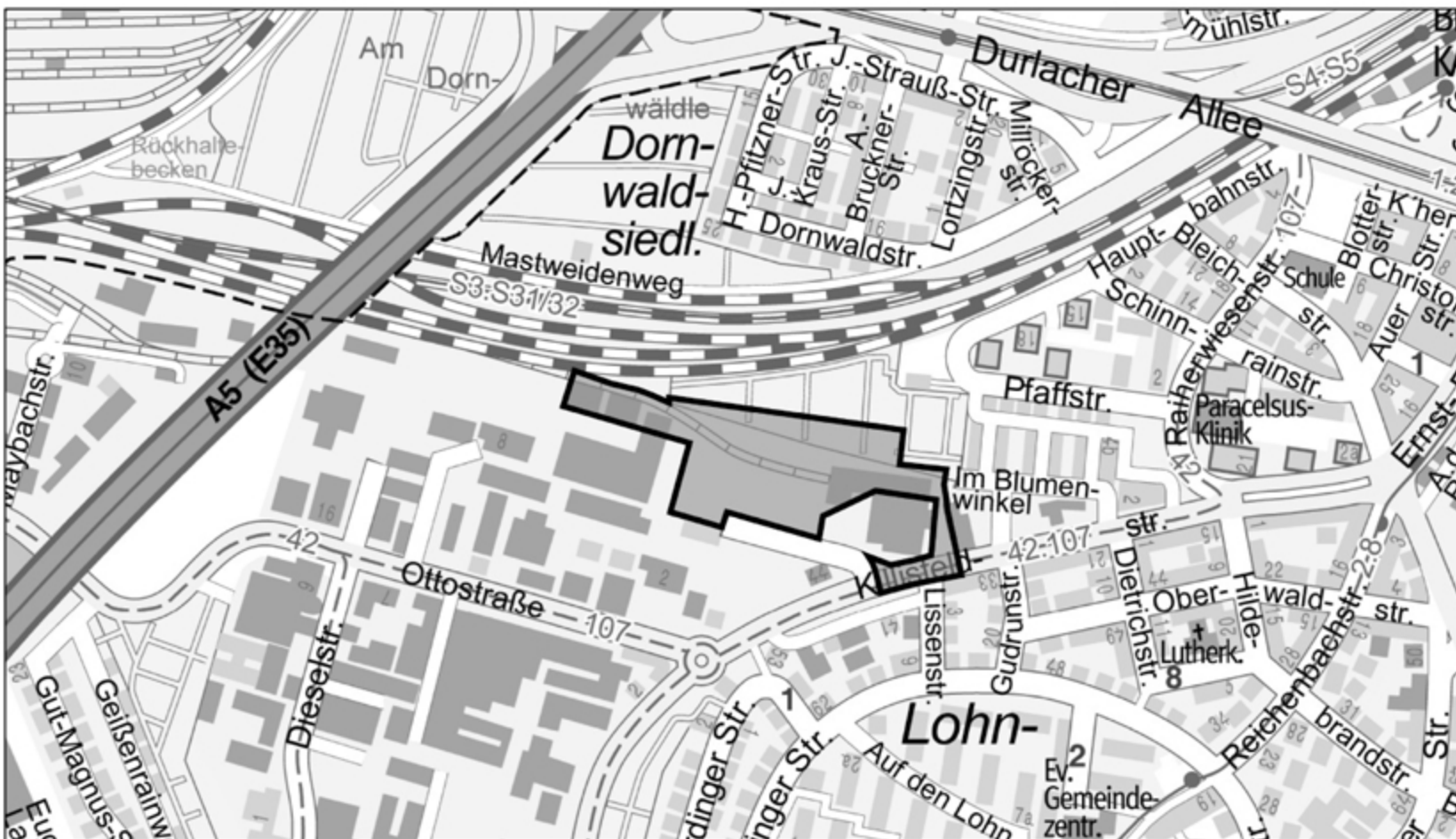
Entfallende Bäume



Vorhandene Bäume

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Wandhöhe max.



Stadtplanausschnitt

M 1 : 10.000