

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

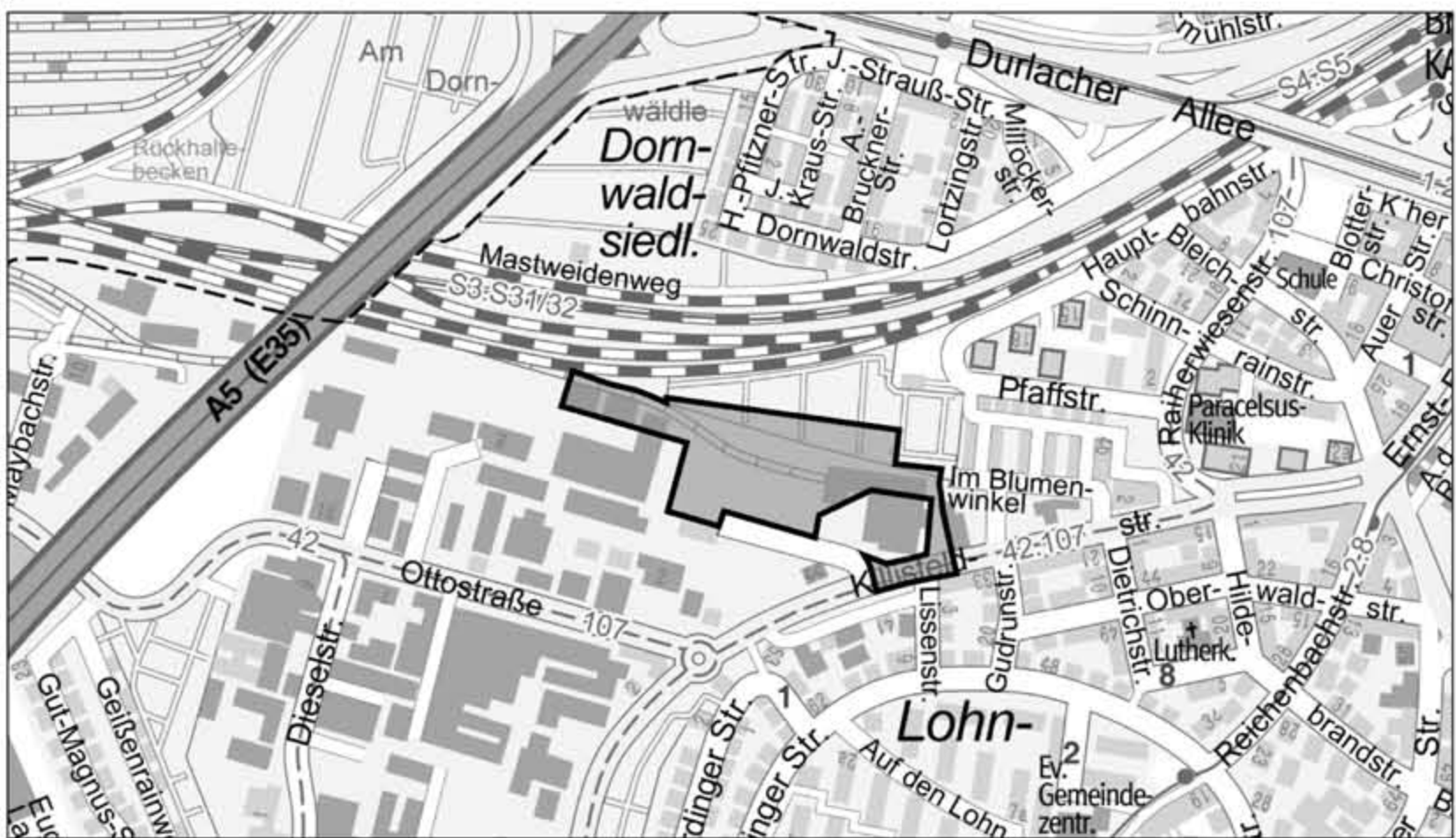
- GE Gewerbegebiet
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH: 13.50 maximal Wandhöhe in Metern als Höchstmaß (Bezugspunkt Gehweghinterkante)
- a abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzung)
- Baugrenze
- P Öffentlicher Parkplatz
- Ö Öffentlicher Fußweg
- Ö Öffentlicher Radweg
- Fahrbahn
- Straßenbegrenzungslinie
- Ö Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzerhaltung) gem. textlichen Festsetzungen
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- geplante Grundstücksgrenze
- Entfallende Bäume
- Vorhandene Bäume

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Wandhöhe max.



Stadtplanausschnitt

M 1 : 10.000

Stadt Karlsruhe

Durlach

BEBAUUNGSPLAN

Killisfeldstraße 40 - 42



M. 1:1000

Entwurf: GERHARDT.stadtplaner.architekten

KARLSRUHE, 14.07.2011
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 01.06.2012

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs.1 BBauGB / BauGB am 24.01.2012

Billigung durch den Gemeinderat
und Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 Abs.2 BauGB,
§ 74 Abs.7 LBO am 24.01.2012

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs.2 BauGB
§ 74 Abs.7 LBO vom 20.02.2012 bis 19.03.2012

Satzungsbeschluss gemäß
§10 Abs.1 BauGB und
§ 74 Abs.7 LBO am 24.07.2012

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des
vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit
ausgefertigt.

Karlsruhe, den 24.08.2012

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs.3 Satz 4
BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der
Bekanntmachung am 14.09.2012

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs.7 LBO) am 14.09.2012