









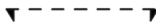




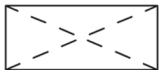


Vorhabenbezogener Bebauungsplan, "Zwischen Erna-Scheffler-Straße und Blankenlocher Weg", Karlsruhe-Neureut Zeichnerische Festsetzungen, Planzeichnung

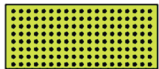
g	geschlossene Bauweise		Mauer		
o	offene Bauweise		Gehweg		
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß				Entfallender Baum
WH 10.00 m	Wandhöhe zwingend, Angabe in Meter		öffentlicher Parkplatz		Müllbehälterstandort
WH 5.00 m	Wandhöhe maximal		zu erhaltender Baum		geplante Höhen im neuen System (ü.NN)
DN 0-15°	Dachneigung		Anpflanzung von mittelkronigen Bäumen		Vorhandene Höhen im neuen System (ü.NN)
	Baulinie				Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
	Baugrenze				
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB				
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage				
	Straßenbegrenzungslinie				



Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit



Überdachung



öffentliche Grünfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen + Festsetzungen



Bushaltestelle

PROJEKT Ortszentrum Kirchfeld Nord		GEZ. Lang	GEPR. Kowalsky	FREIG.
PLAN Vorhabenbezogener Bebauungsplan	BAUHERR <div>VOLKS WOHNUNG</div> <div>VOLKSWOHNUNG GMBH, ETTLINGER-TOR-PLATZ 2, 76137 KARLSRUHE TEL. 0721/3506-0, FAX 0721/3506-100, www.volkswohnung.com, info@volkswohnung.com</div>		PLANUNG <div>VOLKS WOHNUNG</div> <div>VOLKSWOHNUNG GMBH, ETTLINGER-TOR-PLATZ 2, 76137 KARLSRUHE TEL. 0721/3506-0, FAX 0721/3506-197, www.volkswohnung.com, info@volkswohnung.com</div>	

PROJ.-NR.

2263

MASZTAB

1 : 1000

DATUM

17.04.09

FASSUNG VOM











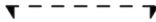




26.06.09

INDEX

SEITE

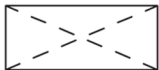
20 von 22

Vorhabenbezogener Bebauungsplan, "Zwischen Erna-Scheffler-Straße und Blankenlocher Weg", Karlsruhe-Neureut Zeichnerische Festsetzungen, Planzeichnung

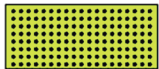
g	geschlossene Bauweise		Mauer		
o	offene Bauweise		Gehweg		
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß				Entfallender Baum
WH 10.00 m	Wandhöhe zwingend, Angabe in Meter		öffentlicher Parkplatz		Müllbehälterstandort
WH 5.00 m	Wandhöhe maximal		zu erhaltender Baum		geplante Höhen im neuen System (ü.NN)
DN 0-15°	Dachneigung		Anpflanzung von mittelkronigen Bäumen		Vorhandene Höhen im neuen System (ü.NN)
	Baulinie				Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
	Baugrenze				
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB				
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage				
	Straßenbegrenzungslinie				



Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit



Überdachung



öffentliche Grünfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen + Festsetzungen



Bushaltestelle

PROJEKT Ortszentrum Kirchfeld Nord		GEZ. Lang	GEPR. Kowalsky	FREIG.
PLAN Vorhabenbezogener Bebauungsplan	BAUHERR <div style="text-align: center;">  VOLKS WOHNUNG </div> VOLKSWOHNUNG GMBH, ETTLINGER-TOR-PLATZ 2, 76137 KARLSRUHE TEL. 0721/3506-0, FAX 0721/3506-100, www.volkswohnung.com , info@volkswohnung.com		PLANUNG <div style="text-align: center;">  VOLKS WOHNUNG </div> VOLKSWOHNUNG GMBH, ETTLINGER-TOR-PLATZ 2, 76137 KARLSRUHE TEL. 0721/3506-0, FAX 0721/3506-197, www.volkswohnung.com , info@volkswohnung.com	

PROJ.-NR.

2263

MASZTAB

1 : 1000

DATUM

17.04.09

FASSUNG VOM

26.06.09

INDEX

SEITE

20 von 22

	1	III
0,5	1.5	
9	DN 0° - 15°	
—	WH 10,0	

WH + 2,4 M
Staffelgeschoss

	2	III
0,4	1.2	
9	DN 0° - 15°	
—	WH 10,0	

WH + 2,4 M
Staffelgeschoss

	3	III
0,5	1.5	
9	DN 0° - 15°	
—	WH 10,0	

WH + 2,4 M
Staffelgeschoss

	4	I
0,4	0.4	
0	—	
—	WH 5,0	