

Vorhabenbezogener Bebauungsplan,
"Zwischen Erna-Scheffler-Straße und Blankenlocher Weg", Karlsruhe-Neureut
Zeichnerische Festsetzungen, Planzeichnung

- g

geschlossene Bauweise
- o

offene Bauweise
- III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 10.00 m

Wandhöhe zwingend, Angabe in Meter
- WH 5.00 m

Wandhöhe maximal
- DN 0-15°

Dachneigung
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB
- TGa

Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage
- Straßenbegrenzungslinie
- Mauer
- Gehweg
- P

öffentlicher Parkplatz
- zu erhaltender Baum
- +

Anpflanzung von mittelkronigen Bäumen
- Entfallender Baum
- Müllbehälterstandort
- geplante Höhen im neuen System (ü.NN)
- Vorhandene Höhen im neuen System (ü.NN)
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Überdachung
- öffentliche Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen + Festsetzungen
- H

Bus
- Bushaltestelle

