

LAGEPLAN M: 1: 10000



STADT KARLSRUHE

1. FERTIGUNG

NEUREUT

# BEBAUUNGSPLAN

VOGELSIEDLUNG,  
NÖRDLICHE ERWEITERUNG

Der durch Beschluß des Gemeinderats  
vom 18.07.1995 als Satzung beschlossene  
Bebauungsplan ist nach § 12 BauGB u. § 73  
Abs. 6 der LBO mit der Bekanntmachung  
am 08.09.1995 in Kraft getreten.

Karlsruhe, den 15.09.1995.



Stadt Karlsruhe

Vögele  
Stadtsyndikus

KARLSRUHE, DEN 03.05.1993

DER OBERBÜRGERMEISTER:

STADTPLANUNGSAMT:

GEÄNDERT: 24.10.94 / 12.12.94 / 02.01.95 / 25.1.95 / 6.4.95 / 12.5.95



# VERFAHREN

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2  
Abs. 1 BBauG/BauGB

am 02.03.89 / 06.09.90

Billigung des Entwurfs durch den  
Gemeinderat und Auslegungsbeschluß  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB,  
§ 73 Abs. 6 LBO

am 24.01.1995

Öffentliche Auslegung des Bebauungs-  
plans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,  
§ 73 Abs. 6 LBO

vom 13.02.1995 bis 27.02.1995

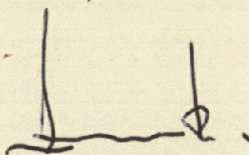
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB

am 18.07.1995

AZ \_\_\_\_\_  
Regierungspräsidium Karlsruhe  
Nicht beanstandet  
(§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB)  
Karlsruhe,

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als  
Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den 01.08.1995

  
i.V. Sack  
Erster Bürgermeister  
~~Professor Dr. Seiler~~  
Oberbürgermeister



In Kraft getreten (§ 12 BauGB,  
§ 73 Abs. 6 LBO) mit der Bekannt-  
machung

am 08.09.1995

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-  
manns Einsicht bereitgehalten  
(§ 12 Satz 2 BauGB)

ab 08.09.1995



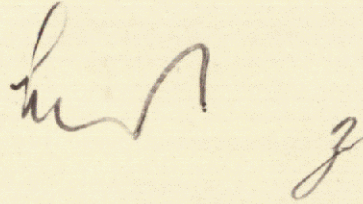
Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchstand sind wie folgt dargestellt :

( $\frac{27}{1}$ )-○—Z—○— Zerlegung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

(26)-○-----○-- Verschmelzung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

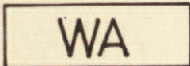
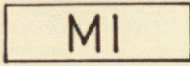

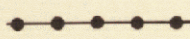
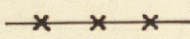







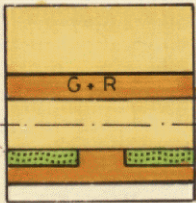

Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Karlsruhe, den 4. Jan. 1995

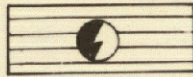
Handwritten signature and initials in dark ink, consisting of a large stylized 'h' and a smaller 'z'.



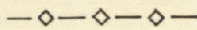
# ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen	
	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
	Gewerbegebiet
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Geschoßflächenzahl
GF 240 m <sup>2</sup>	Geschoßfläche
0.4	Grundflächenzahl
GR 100 m <sup>2</sup>	Grundfläche
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
O	Offene Bauweise
	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Offene Bauweise, nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig
	Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise ; nur Doppel- und Kettenhäuser zulässig
	Baulinie
	Baugrenze
	Verkehrsflächen: Straßenbegrenzungslinie Geh- und Radweg Fahrbahn Verkehrsgrün
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
P	Öffentliche Parkplätze





Flächen für Versorgungsanlagen:  
Umspannstation



Abwasserleitung : Regenwassersammler



Öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Grünanlage



Anpflanzen von mittelkronigen Bäumen



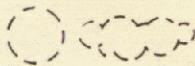
Anpflanzen von kleinkronigen Bäumen



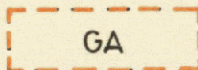
Anpflanzen von Hecken



Erhalten von Bäumen



Entfallen von Bäumen / Gehölzen



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze



Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen



Firstrichtung

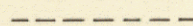
S D  
DN 30-35°

Satteldach, Dachneigung 30°-35° zulässig

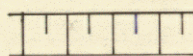
Hinweise



Bereich



Grundstücksgrenze, geplant



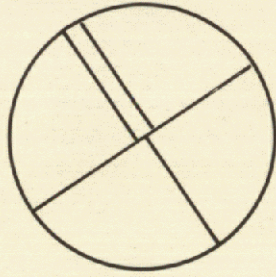
Böschungen



Absperrpfosten



N



**MASSTAB 1:1000**

## **PLANVERFASSEN**

Dipl.-Ing. Michael Nickel  
Freier Architekt

Marie-Alexandra-Straße 7  
76135 Karlsruhe  
Tel. + Fax.: 0721-30783



Stadt Karlsruhe  
Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Lageplan

Vogelsiedlung

nörtl. Erweiterung

Maßstab 1:1000	Stand Okt. 1992	Datum 27.11.1992
Vermessung	Berechnung	Zeichnung

①


GE	III
0.6	(1.6)
0	-

②

WA	(II)
GR 100m <sup>2</sup>	GF 200m <sup>2</sup>
g	SD DN 35-40°


250

③

WA	(II)
GR 100m <sup>2</sup>	GF 200m <sup>2</sup>
 HD	SD DN 35-40°

250


④

WA	II
0.4	(0.8)
 ED	SD DN 35-40°

⑤

WA	(II)
0.4	(0.8)
g	SD DN 35-40°

⑥

MI	II
0.5	(0.8)
 ED	SD DN 35-40°



⑦

MI	SIEHE PLAN- EINTRAG
0.5	0.8
O	SD DN 30-35°

⑧

WA	II
0.4	0.8
a	SD DN 30-35°

⑨

WA	II
0.4	0.8
△ ED	SD DN 30-35°

⑩

WA	II
GR 85m <sup>2</sup>	GF 170m <sup>2</sup>
△ H	SD DN 30-35°
200	