



ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Planungsrechtliche Festsetzungen
MI	Allgemeines Wohngebiet
GE	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
--- ---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
---x---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(0.8)	Geschoßflächenzahl
GF 240 m²	Geschoßfläche
0.4	Grundflächenzahl
GR 100 m²	Grundfläche
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
O	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
ED	Offene Bauweise
HD	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H	Offene Bauweise, nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig
G	Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
q	Geschlossene Bauweise
---	Abweichende Bauweise; nur Doppel- und Kettenhäuser zulässig
---	Baulinie
---	Baugrenze
---	Verkehrsflächen: Straßenbegrenzungslinie, Geh- und Radweg, Fahrbahn, Verkehrsgrün
---	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
P	Öffentliche Parkplätze

[200]	Mindestgröße der Baugrundstücke in m²
[---]	Flächen für Versorgungsanlagen: Umspannstation
[---]	Abwasserleitung; Regenwassersammler
[Grün]	Öffentliche Grünflächen
[Spielplatz]	Spielplatz
[Grün]	Grünanlage
[Baum]	Anpflanzen von mittelkronigen Bäumen
[Baum]	Anpflanzen von kleinkronigen Bäumen
[Hecke]	Anpflanzen von Hecken
[Baum]	Erhalten von Bäumen
[Entfall]	Entfallen von Bäumen / Gehölzen
[GA]	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze
[Leitung]	Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
[Grenze]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
[Bauordn.]	Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
[First]	Firstrichtung
[SD DN 30-35°]	Satteldach, Dachneigung 30°-35° zulässig
[Hinweise]	Hinweise
[Bereich]	Bereich
[Grundst.]	Grundstücksgrenze, geplant
[Boschungen]	Boschungen
[Absperrp.]	Absperrpfosten

VERFAHREN

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 02.03.89 / 06.09.90

Billigung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbefehl gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 73 Abs. 6 LBO am 24.01.1995

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 73 Abs. 6 LBO vom 13.02.1995 bis 27.02.1995

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 18.07.1995

AZ
Regierungspräsidium Karlsruhe
Nicht beanstandet (§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB)
Karlsruhe, den 15.09.1995

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgesetzt.

Karlsruhe, den 01.08.1995

i.V. Sack
Erster Bürgermeister
Professor Dr. Gailer
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 12 BauGB, § 73 Abs. 6 LBO) mit der Bekanntmachung am 08.09.1995

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 12 Satz 2 BauGB) ab 08.09.1995

Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchstand sind wie folgt dargestellt:

(---)--- Zerlegung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

(---)--- Verschmelzung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Karlsruhe, den 4. Jan. 1995

N

MASSTAB 1:1000

PLANVERFASSER

Dipl.-Ing. Michael Nickel
Freier Architekt

Marie-Alexandra-Straße 7
76135 Karlsruhe
Tel. + Fax: 0721-30783

1. FERTIGUNG

STADT KARLSRUHE NEUREUT

BEBAUUNGSPLAN

VOGELSIEDLUNG, NÖRDLICHE ERWEITERUNG

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 18.07.1995 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BauGB u. § 73 Abs. 6 der LBO mit der Bekanntmachung am 08.09.1995, in Kraft getreten. Karlsruhe, den 15.09.1995

Stadtkarte Stadt Karlsruhe
Vögele
Stadtarchitekt

KARLSRUHE, DEN 03.05.1993

DER OBERBÜRGERMEISTER: [Signature]

STADTPLANUNGSAMT: [Signature]

GEÄNDERT: 24.10.94 / 12.12.94 / 02.01.95 / 25.1.95 / 6.4.95 / 12.5.95

