

# BEBAUUNGSPLAN

## NUTZUNGSARTFESTSETZUNG

(EHEMALS BAUORDNUNG DER STADT KARLSRUHE)

Zeichenerklärung und schriftliche Festsetzungen

**WS** Kleinsiedlungsgebiet, § 2 BauNVO mit folgenden Abweichungen:  
Nutzungen nach Abs. 2 Nr. 2 sind nur ausnahmsweise zulässig  
Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 1 sind allgemein zulässig  
Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 3 sind unzulässig  
Wohngebäude sind nur zulässig bei einer Mindestgröße des Baugrundstücks von 600 qm

**WR** Reines Wohngebiet, § 3 BauNVO mit folgender Abweichung:  
Betriebe des Beherbergungsgewerbes im Sinne des Abs. 3 sind unzulässig.

**WA** Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO mit folgenden Abweichungen:  
Nutzungen nach Abs. 2 Nr. 2 und 3 sind nur ausnahmsweise zulässig  
Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 6 sind unzulässig

**MD** Dorfgebiet, § 5 BauNVO

**MI** Mischgebiet, § 6 BauNVO mit folgender Abweichung:  
Die Nutzung nach Abs. 3 ist unzulässig

**MK** Kerngebiet, § 7 BauNVO mit folgender Abweichung:  
Wohnungen, die nicht unter Abs. 2 Nr. 6 fallen, sind in Vordergebäuden allgemein zulässig, in Rückgebäuden unzulässig (§ 1 Abs. 7 BauNVO)

**GE**

Gewerbegebiet, § 8 BauNVO mit folgenden Abweichungen:  
Nutzungen nach Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 3 Nr. 2 sind unzulässig

**GI**

Industriegebiet, § 9 BauNVO mit folgender Abweichung:  
Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 2 sind unzulässig

Räumliche Geltungsbereiche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**GE**

Gewerbegebiet, § 8 BauNVO mit folgenden Abweichungen:  
Nutzungen nach Abs. 2 Nr. 2 sind nur ausnahmsweise zulässig, Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 2 sind unzulässig