

**DURLACH**

# BEBAUUNGSPLAN WEISSES RAINLE

 **Stadt Karlsruhe**  
*Schmitt*  
**Schmitt**  
**Stadtsyndikus**

**M 1:1000**




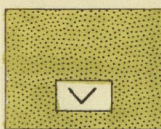

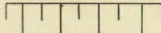


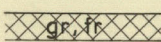

KARLSRUHE, DEN 07.04.1981

**DER OBERBÜRGERMEISTER: STADTPLANUNGSAMT:**

## ENTWURF GARTENBAUAMT:

Geändert: 15.07.1981/27.10.81/15.03.82

## Zeichenerklärung

|   |  |
|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">50</div>   | Sondergebiet - Gartenhausgebiet                                      |
| I   | Zahl der Vollgeschosse   |
| 16  | Zulässige Grundfläche in qm  |
| 16  | Zulässige Geschoßfläche in qm  |
| 700   | Mindestgröße der Grundstücke in qm                                   |
| 70  | Mindestbreite der Grundstücke in m                                   |
| b   | Besondere Bauweise (siehe 1.3)                                       |
| SD  | Satteldach, Dachneigung 10° - 35°                                    |
|  | Baugrenze  |
|  | Straßenbegrenzungslinie  |
|  | Fahrweg  |
|  | Öffentliche Grünfläche   |
|  | Verkehrsrgrün  |
|  | Böschungen   |
|  | Vorhandene zu erhaltende Bäume und Feldgehölze                       |
|  | Pflanzgebot für Bäume (kleinkronig/großkronig) und Sträucher         |
|  | Mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Angrenzer zu belastende Flächen |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans           |
| St  | Stellplätze  |

Beschluß des **Planungsausschusses**  
zur **Aufstellung des Bebauungs-**  
**planes (§ 2, Abs. 1 BBauG)** am **26.02.1976**..

**Bebauungsplanentwurf vom Gemein-**  
**derat gebilligt**  
(zugleich **Auslegungsbeschluß**) am **20.04.1982**..

**Öffentliche Auslegung des Bebauungs-**  
**planes gem. § 2 a Abs. 6 BBauG** vom **10.05.82** bis **11.06.82**..

Vom **Gemeinderat als Satzung (§ 10**  
**BBauG)** beschlossen am **21.06.1983**..

**Genehmigt durch das Regierungs-**  
**präsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG**  
**§ 111, Abs. 5, Satz 2, LBO) unter**  
**Nr. 13-24/P218/182..** am **03.10.1983**..

**Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und**  
**§ 111 Abs. 5, Satz 1 LBO) mit**  
**der Bekanntmachung** am **21.10.1983**..

Beim **Stadtplanungsamt zu jeder-**  
**mann Einsicht bereitgehalten**  
**(§ 12, Satz 1, BBauG, n.F.)** ab **21.10.1983**..

Der **Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungs-**  
**planbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschafts-**  
**kataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grund-**  
**buchstand sind besonders dargestellt.**

**Vermessungs- und Liegenschaftsamt: 13 BBauG § 111**  
**Karlsruhe, den 8.12.1981**

Nr. 13-24/0218/182  
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)  
Karlsruhe, den 03. 10. 1983  
Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
im Auftrag  
gez. Junz