

# STADT KARLSRUHE BEBAUUNGSPLAN „ALTSTADT“ 2. TEILABSCHNITT (B)

FREIFLÄCHENPLAN

M. 1 : 500



## Zeichenerklärung:

- Private Grünflächen
- Grünflächen oberhalb Tiefgaragen, Erdauffüllung min. 50 cm
- Öffentliche Grünflächen
- Geplante und befestigte öffentliche Flächen für Fußgänger
- Überbaute geplante und befestigte Flächen mit öffentlichem Gehrecht
- Geplante und befestigte Flächen mit öffentlichem Gehrecht
- Hausdurchgänge mit öffentlichem Gehrecht
- Öffentliche Straßenflächen
- Öffentliche Parkierungsflächen
- Vorhandene zu erhaltende Bäume
- Neu zu pflanzende Bäume, Größe nach Art
- Bäume auf Tiefgaragen (Ausspannung oder Mindestauffüllung 1 m)
- Brunnen und Wasserspiele
- Zu beplanzende Dachflächen
- Spiel- und Freizeitanlagen:
- Kleinkinder unter Aufsicht
- Schulkinder
- Jugendliche und Erwachsene
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs u. des Sanierungsgebietes 2. Teil.

Sämtliche Freiräume innerhalb der jeweiligen Bebauung sind planerisch zu flurieren und mit dem Baugebrauch dem Gartenbauamt zur Genehmigung vorzulegen.  
Fußwege, soweit sie sich nicht mit gepflasterten Fußwegen decken, sind mit Rasensteinen zu pflastern.

Beschluß des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplans (§ 2, Abs. 1, BBauG) am 3.7.62...

Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt am 18.12.73...

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gem. § 2, Abs. 6, BBauG vom 1.4.74 bis 2.5.74...

Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen am 12.11.74...

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG, § 111, Abs. 5, Satz 2, LBO) unter Nr. 18-24/000/74 am 16.1.76...

Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 111, Abs. 5, Satz 1, LBO) mit der Bekanntmachung am 24.1.76...

Beim Stadtplanungsamt öffentlich ausgelegt (§ 12, Satz 1, BBauG) vom 23.1.76 bis 9.2.76...

Der durch Beschluß des Gemeinderates vom 12.11.74 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG u. § 111 Abs. 5 Satz 1 der LBO mit der Bekanntmachung am 24.1.76 rechtsverbindlich geworden.

STADT KARLSRUHE  
Heinz Hilmer  
Stadtsyndikus

Nr. 13-24/0218/B  
Genehmigt (§ 11, BBauG, § 111 LBO)  
Karlsruhe, den 14.1.76  
Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Im Auftrag:  
Reckzengel

KARLSRUHE, den 12.12.1973

HEINZ HILMER - CHRISTOPH SÄTTLER  
DIPLOMINGEINGEURE / ARCHITEKTEN  
BMÜNCHEN MARIA-JOSEPHA-STR. 12

NEUE HEIMAT BADEN-WÜRTTEMBERG  
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND  
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.

DER OBERBÜRGERMEISTER: *Hilmer* STADTPLANUNGSAMT: *Sattler*