

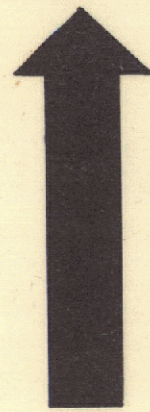
STADT KARLSRUHE

BEBAUUNGSPLAN











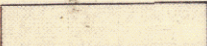

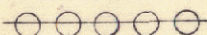

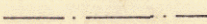
„ALTSTADT“

2.TEILABSCHNITT (B)

M. 1 : 500



Zeichenerklärung:

	Straßenbegrenzungslinie
	Baulinie
	Baugrenze
	Grenze für ober- oder unterirdische Garagen oder Stellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
GGa u	Gemeinschaftsgaragen unterirdisch
G St	Gemeinschaftsstellplätze
	öffentliche Grünfläche
	öffentliche Parkplätze
	Fahrbahn
	Gehweg
	Fahr-/Geh-/Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit, mit * zugunsten eines beschränkten Personenkreises.
	anzupflanzende od. vorhandene Bäume
	Wohnbauflächen
	gemischte Bauflächen
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
g	geschlossene Bauweise
B.H.	Bauhöhe
Tr.H.	Traufhöhe
0,4	Grundflächenzahl
(0,4)	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(D)	Kulturdenkmale im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs u. des Sanierungsgebiets 2. Teil
(D)	Kulturdenkmale im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz, zum Abbruch vorgesehen.
	geplante Grundstücksgrenzen
B.T.	Bautiefe für Vordergebäude



BFG Baugrundstück für Gemeinbedarf

17,00m zwingend, 17,00m Höchstgrenze

Beschluß des Gemeinderates
zur Aufstellung eines Bebauungs-
plans (§ 2, Abs. 1, BBauG)

am ..3.7.62....

Bebauungsplanentwurf vom Gemein-
derat gebilligt

am ..18.12.73..

Öffentliche Auslegung des Bebau-
ungsplans gem. § 2, Abs. 6, BBauG

vom ..1.4.74..... bis ..2.5.74.....

Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10
BBauG) beschlossen

am ..12.11.74....

Genehmigt durch das Regierungs-
präsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG,
§ 111, Abs. 5, Satz 2, LBO) unter
Nr. ..13-24/0218/8...

am ..14.1.76....

Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und
§ 111, Abs. 5, Satz 1, LBO) mit
der Bekanntmachung

am ..24.1.76....

Beim Stadtplanungsamt öffentlich
ausgelegt (§ 12, Satz 1, BBauG)

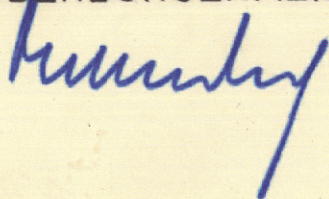
vom ..23.1.76... bis ..9.2.76.....

KARLSRUHE, den 12.12.1973

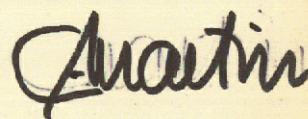
HEINZ HILMER - CHRISTOPH SATTLER
DIPLOMINGENIEURE / ARCHITEKTEN
8 MÜNCHEN MARIA-JOSEPHA - STR. 12

NEUE HEIMAT BADEN-WÜRTTEMBERG
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS - UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.

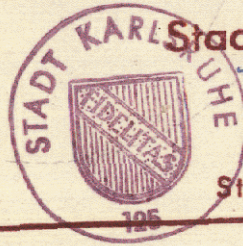
DER OBERBÜRGERMEISTER:



STADTPLANUNGSAMT:



Der durch Beschluß des Gemeinderats
vom 12.11.74 als Satzung beschlossene
Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG u. § 111
Abs. 5 Satz 1 der LBO mit der Bekanntmachung
am 24.1.76 rechtsverbindlich geworden.



Stadt Karlsruhe

Schmitt
Schmitt
Stadtsyndikus

Nr. 13-24/0218/8

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)

Karlsruhe, den 14.1.76

Regierungspräsidium
Karlsruhe

im Auftrag

gez. *Reckzügel*