

STADT KARLSRUHE

BEBAUUNGSPLAN

„ALTSTADT“

2.TEILABSCHNITT (B)

M. 1 : 500



- Zeichenerklärung:
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Grenze für ober- oder unterirdische Garagen oder Stellplätze
 - GGa Gemeinschaftsgaragen
 - GGa u Gemeinschaftsgaragen unterirdisch
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - öffentliche Grünfläche
 - öffentliche Parkplätze
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Fahr-/Geh-/Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit mit * zugunsten eines beschränkten Personenkreises.
 - anzuplanzende od. vorhandene Bäume
 - Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - Allgemeines Wohngebiet
 - WA Mischgebiet
 - MI Kerngebiet
 - MK Kerngebiet
 - g geschlossene Bauweise
 - B.H. Bauhöhe
 - Tr.H. Traufhöhe
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,2 Geschöfächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - D Kulturdenkmale im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs u. des Sanierungsgebiets 2. Teil
 - D Kulturdenkmale im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz, zum Abbruch vorgesehen.
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - B.T. Bautiefe für Vordergebäude

Beschluß des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplans (§ 2, Abs. 1, BBauG) am 13.7.82...

Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt am 18.12.79...

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gem. § 2, Abs. 6, BBauG vom 1.4.74... bis 2.9.74... Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen am 12.11.74...

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG, § 111, Abs. 5, Satz 2, LBO) unter Nr. 19-24/0218/8... am 14.1.76...

Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 111, Abs. 5, Satz 1, LBO) mit der Bekanntmachung am 24.1.76...

Beim Stadtplanungsamt öffentlich ausgelegt (§ 12, Satz 1, BBauG) vom 23.1.76... bis 8.2.76...

KARLSRUHE, den 12.12.1973

HEINZ HILMER - CHRISTOPH SÄTTLER
DIPLOMINGENIEURE / ARCHITECTEN
8 MÜNCHEN MARIA-JOSEPHA-STR. 12

NEUE HEMAT BADEN-WÜRTTEMBERG
GEMEINNÜTZIGE WOHNUMG- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.

DER OBERBÜRGERMEISTER: *Kunze*

STADTPLANUNGSAMT: *Armin*

Geändert: 13.3.1974, 26.10.76, 19.3.75

