

Liegenschaftsamt  
 gefertigt am 07.11.2017

### ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WH max. Wandhöhe  
 Zur Bestimmung der WH wird als Bezugspunkt die Höhe an der Geigersbergstr. mit 143,0 m ü. NN bestimmt.
- o Offene Bauweise
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- ☉ Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität
- G Gehweg
- P Öffentliche Parkierungsfläche
- St Umgrenzung für Flächen für private Stellplätze / Kita
- V Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Hecke

### Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Flachdach

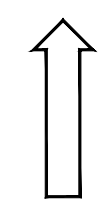
### Sonstige Planzeichen

- Bäume entfallend
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Dachform

# BEBAUUNGSPLAN

## Bergwaldstraße 28



M. 1:500

KARLSRUHE, 19.02.2018  
 STADTPLANUNGSAMT:

*Kammann-Wormer*  
 Fassung vom: 30.06.2021

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.06.2021

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 22.06.2021

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 19.07.2021 bis 20.08.2021

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am 25.01.2022

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

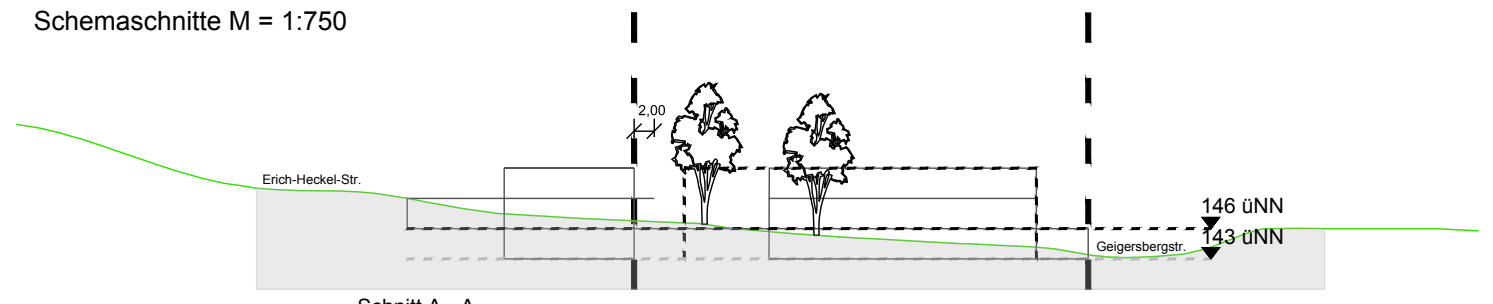
Karlsruhe, 07.02.2022

Dr. Frank Mentrup  
 Oberbürgermeister

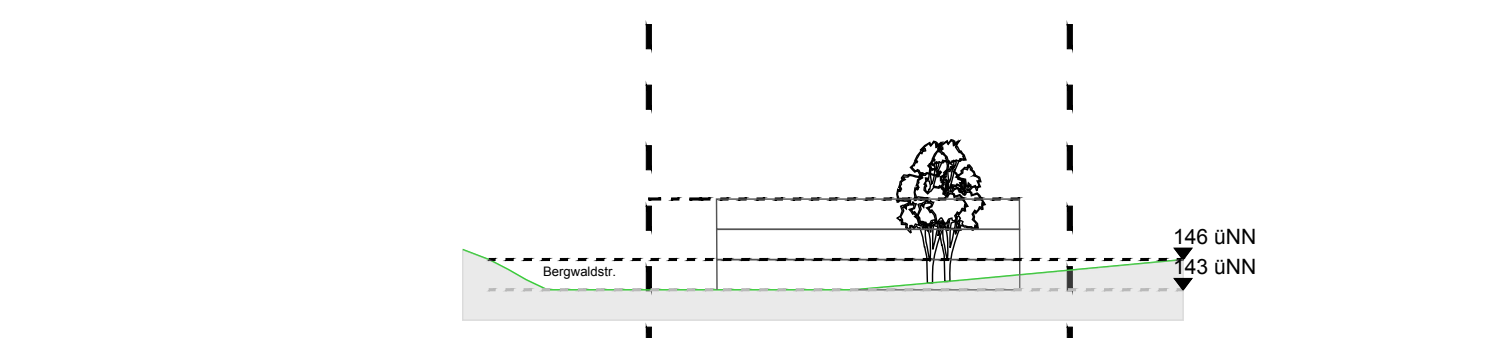
In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am 18.02.2022

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab 18.02.2022

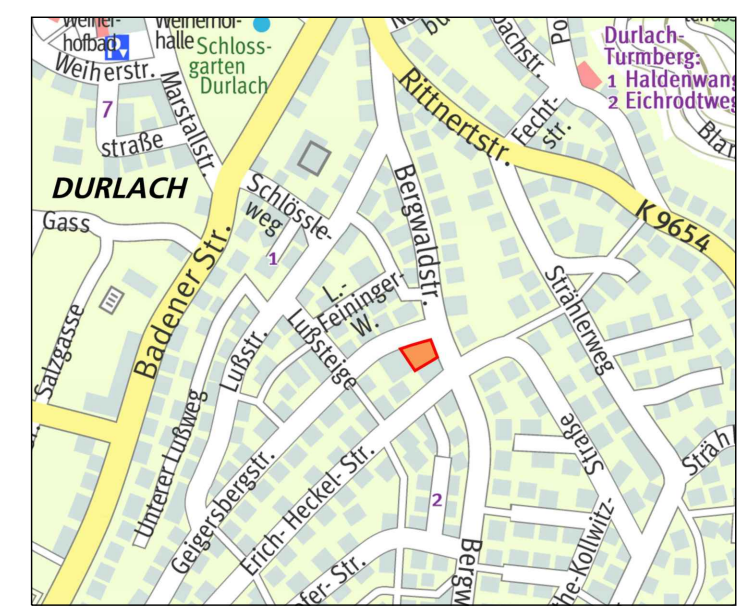
Schemaschnitte M = 1:750



Schnitt A - A



Schnitt B - B



Ausschnitt Stadtplan M = 1:15.000