



WA	
0.4	2.1
116.25 m ü.NHN FD, DN: 5°	

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2.1 Geschossflächenzahl (GFZ)
- BZH Bezugshöhe für die Gebäudehöhen
- WH max Maximale Wandhöhe
- WH min Minimale Wandhöhe
- FD Flachdach
- DN Maximale Dachneigung
- Baugrenze
- LSW Lärmschutzwand entlang TG-Abfahrt
- TG Fläche für die Tiefgarage
- ST Fläche für oberirdische Stellplätze
- NA Fläche für oberirdische Nebenanlagen
- Sp Fläche für Spielplätze
- ▲ Eingangsbereich
- ┌ Bereich für Zufahrten
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Bestandsbaum (nachrichtlich)
- ⊗ Entfallender Bestandsbaum (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
GRZ	GFZ
BZH	Dachform/Dachneigung

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

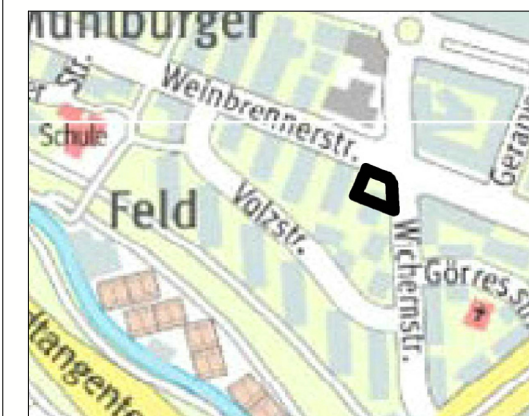
Wichernstraße 4a



M. 1 : 500

Vorhabenträger: F & S Wohnbau GmbH
Alte Friedrichstr. 44
76149 Karlsruhe
T. 0721 - 97132-35
F. 0721 - 97132-36
info@fs-wohnbau-gmbh.de

Planverfasser: SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten
Weinbrennerstraße 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 8310399
mail@planer-ka.de



Stadtplanausschnitt

M 1 : 10.000

KARLSRUHE, den 15.05.2018
Fassung vom 01.03.2021