



|                           |     |
|---------------------------|-----|
| WA                        |     |
| 0.4                       | 2.1 |
| 116.25 m ü.NHN FD, DN: 5° |     |

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2.1 Geschossflächenzahl (GFZ)
- BZH Bezugshöhe für die Gebäudehöhen
- WH max Maximale Wandhöhe
- WH min Minimale Wandhöhe
- FD Flachdach
- DN Maximale Dachneigung
- Baugrenze
- LSW Lärmschutzwand entlang TG-Abfahrt
- TG Fläche für die Tiefgarage
- ST Fläche für oberirdische Stellplätze
- NA Fläche für oberirdische Nebenanlagen
- Sp Fläche für Spielplätze
- ▲ Eingangsbereich
- Bereich für Zufahrten
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Bestandsbaum (nachrichtlich)
- ⊗ Entfallender Bestandsbaum (nachrichtlich)

#### Nutzungsschablone

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Art der Nutzung |                      |
| GRZ             | GFZ                  |
| BZH             | Dachform/Dachneigung |

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Wichernstraße 4a



M. 1 : 500

**Vorhabenträger:** F & S Wohnbau GmbH  
Alte Friedrichstr. 44  
76149 Karlsruhe  
T. 0721 - 97132-35  
F. 0721 - 97132-36  
info@fs-wohnbau-gmbh.de

**Planverfasser:** SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten  
Weinbrennerstraße 13  
76135 Karlsruhe  
T. 0721 - 831030  
F. 0721 - 8310399  
mail@planer-ka.de



Stadtplanausschnitt

M 1 : 10.000

KARLSRUHE, den 15.05.2018  
Fassung vom 01.03.2021