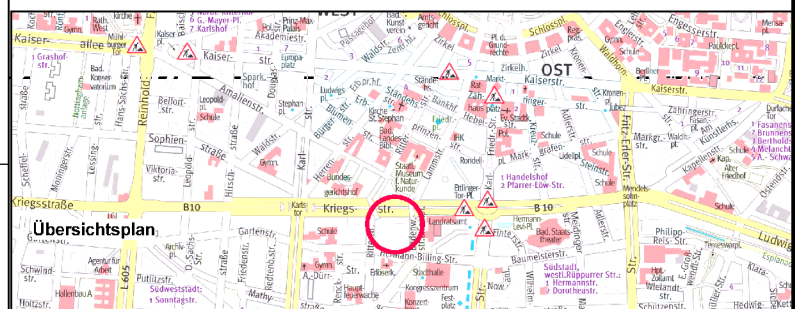


STADT KARLSRUHE
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"Kriegsstraße 23 - 25" Südweststadt

Zeichenerklärung:

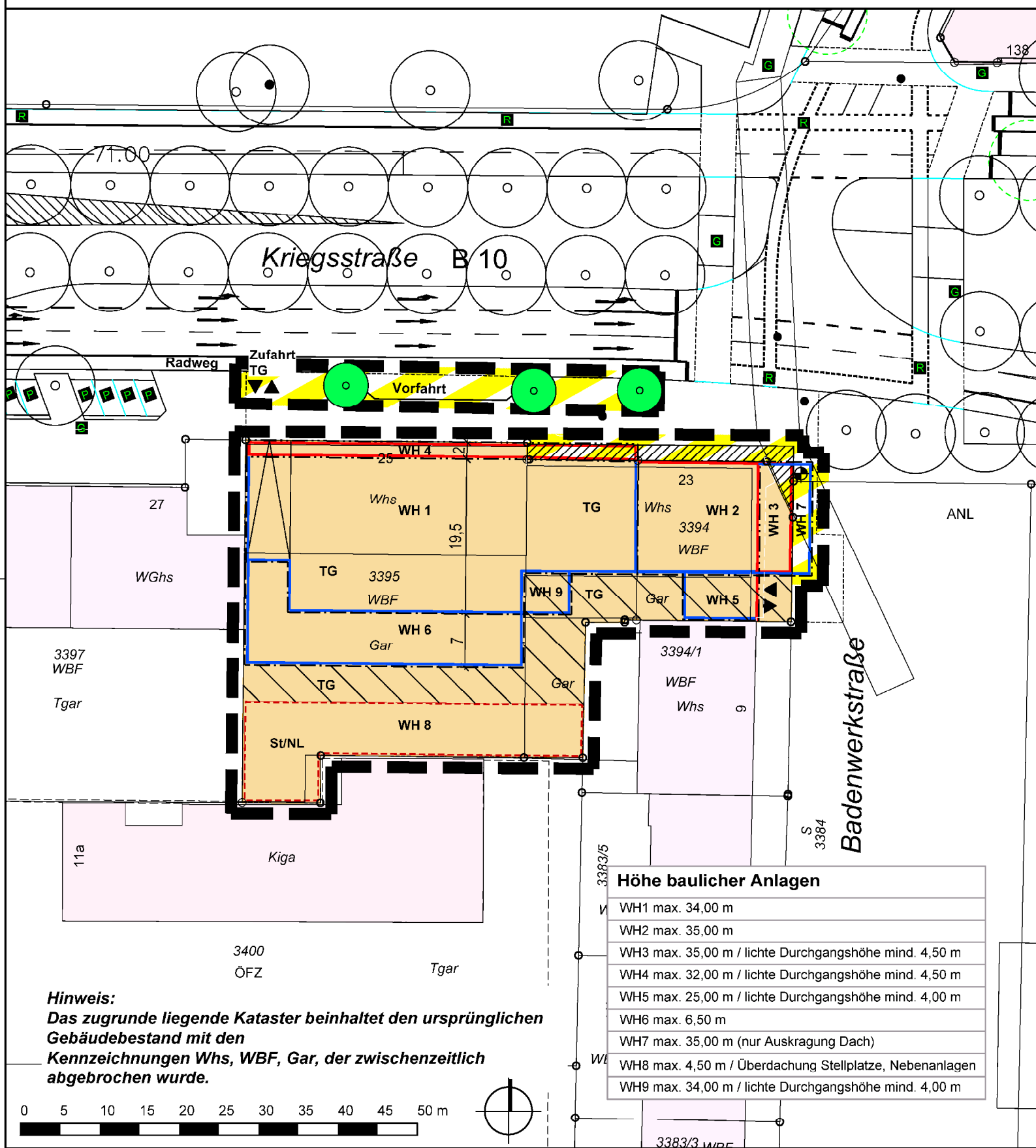
- Zulässige Nutzungen:**
 EG: Hotel-, Gastronomie- und Einzelhandelsnutzungen
 1.OG: Hotel-, Wohn-, Büro- und Gastronomienutzungen sowie freie Berufe
 ab 2.OG (ohne DG): Hotel-, Wohn-, Büro- und Verwaltungsnutzungen sowie freie Berufe
 DG: Hotel-, Wohn- und Gastronomienutzungen
- WH **Höhe baulicher Anlagen**
 maximale Wandhöhe entsprechend Planeintrag
- Baulinie**
- Baugrenze**
- Anpflanzen von Bäumen**
- S/NL **Fläche für Stellplätze und Nebenanlagen**
- ▼▲ **Ein- und Ausfahrtsbereich**
- Verkehrsfläche**
 Fußgängerbereich / Hotelvorfahrt entsprechend Planeintrag
- Fläche mit Geh- und Fahrrecht auf Flurstück Nr. 3394 und 3395**
 zugunsten der Stellplatznutzung auf den Flurstücken Nr. 3394, Nr. 3397 und Nr. 3394/1
- Fläche für Außengastronomie**
 auf öffentlichen Flächen
- ⊕ **Bezugshöhe 115,60 m ü.NN = ±0,00**
- ▬▬ **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
- ▱ **Rampe**
- TG **Tiefgarage**

Karlsruhe, den 18.06.2018
 Fassung vom 31.07.2019



VORHABENTRÄGER:
Projektgesellschaft VIII + IX mbH
 Berliner Allee 29
 79 110 Freiburg

PLANVERFASSER:
KLAUS NACHTRIEB
 STÄDTEBAU · UMWELTPLANUNG
 Am Weidenschlag 18
 67071 Ludwigshafen



Höhe baulicher Anlagen	
WH1	max. 34,00 m
WH2	max. 35,00 m
WH3	max. 35,00 m / lichte Durchgangshöhe mind. 4,50 m
WH4	max. 32,00 m / lichte Durchgangshöhe mind. 4,50 m
WH5	max. 25,00 m / lichte Durchgangshöhe mind. 4,00 m
WH6	max. 6,50 m
WH7	max. 35,00 m (nur Auskragung Dach)
WH8	max. 4,50 m / Überdachung Stellplätze, Nebenanlagen
WH9	max. 34,00 m / lichte Durchgangshöhe mind. 4,00 m

Hinweis:
 Das zugrunde liegende Kataster beinhaltet den ursprünglichen Gebäudebestand mit den Kennzeichnungen Whs, WBF, Gar, der zwischenzeitlich abgebrochen wurde.