

Nr. 859 A

STADT KARLSRUHE MÜHLBURG

BEBAUUNGSPLAN

Tristanstraße 1 (Draisschule)



M. 1:1000

KARLSRUHE, 07.02.2017
STADTPLANUNGSAMT:

Karmann - Koerner

FASSUNG: 02.06.2017 / 31.07.2017 / 12.12.2017

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- SO Sondergebiet - für Bildungs- und zugeordnete Sporteinrichtungen
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- a Abweichende Bauweise
- WH 8,0 Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter
- x 117,35 Bezugspunkt, Angaben in Meter über NNH

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für
- St Stellplätze
- Müllbehälterstandort

- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Ein- / Ausfahrten
- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit Geh-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Trafostation

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Flachdach
- SD Satteldach - Dachneigung 30°, Firstrichtung

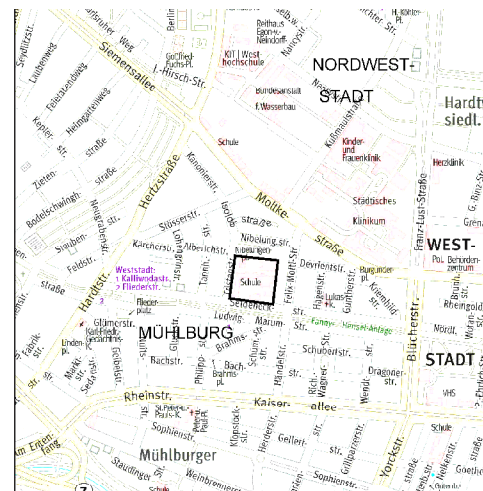
Sonstige zeichnerische Darstellungen

- Sportanlagen
- x 115,45 Bestehende Höhen über NNH, Angaben in Metern
- HAUS A Gebäudebezeichnung
- Tor
- Entfallender Baum
- Sandsteinmauer
- Treppe
- Rampe

- Arkade / Überdachung
- D Denkmalschutz, nachrichtliche Übernahme
- D* Denkmalschutz Brunnenfiguren neuer Standort, nachrichtliche Übernahme
- D** Denkmalschutz Brunnenfiguren alter Standort - Figuren werden verlagert, nachrichtliche Übernahme
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- P* Parkplätze für Inklusionsbetrieb / Schulbusse, nachrichtliche Übernahme

Musternutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Wandhöhe



Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:10000

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 26.09.2017
- Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 26.09.2017
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 23.10.17 bis 24.11.17
22.01.18 23.02.18
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 24.04.2018

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgeteilt.

Karlsruhe, 30.04.2018

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am 18.05.2018

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab 18.05.2018