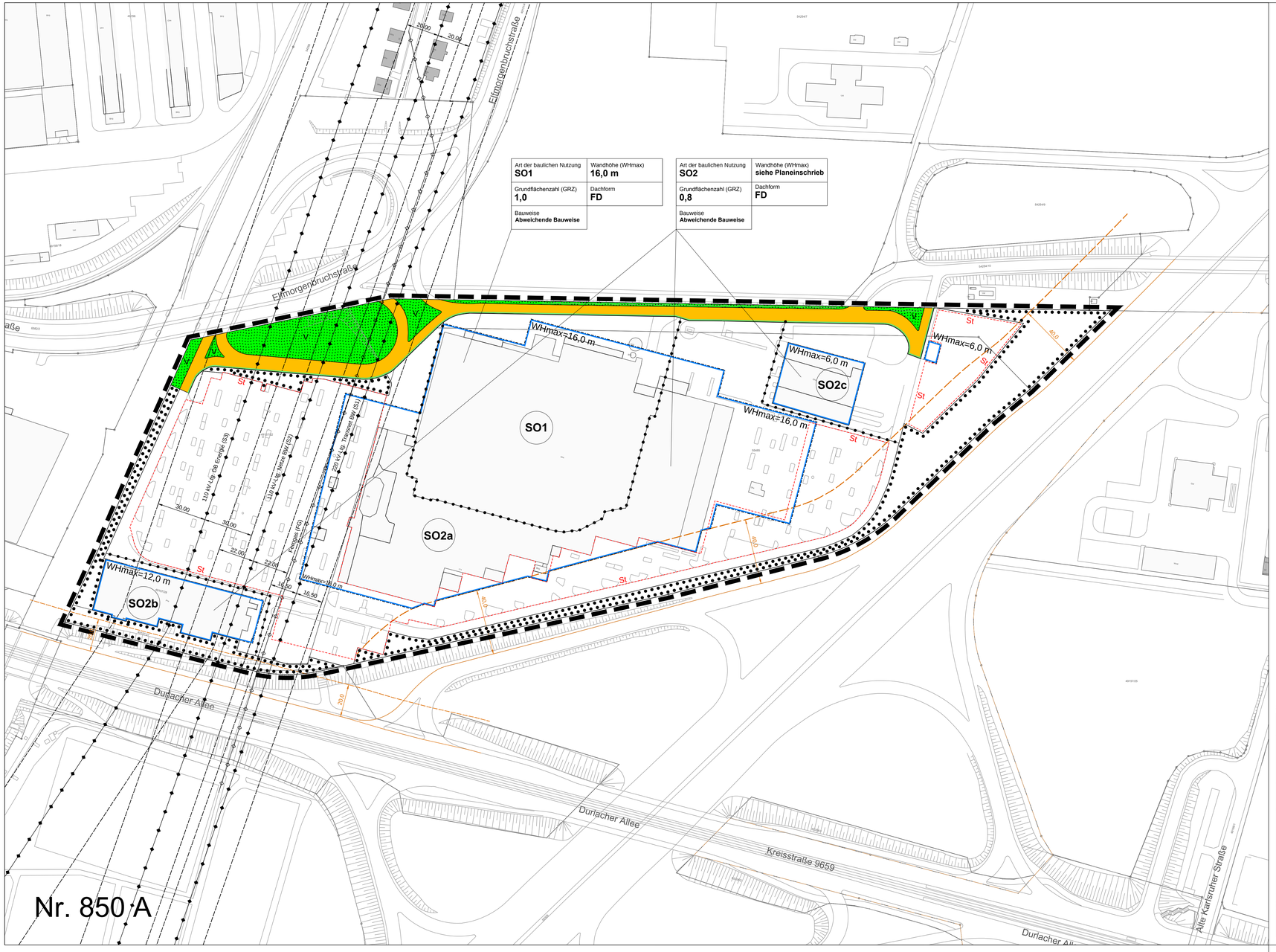


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

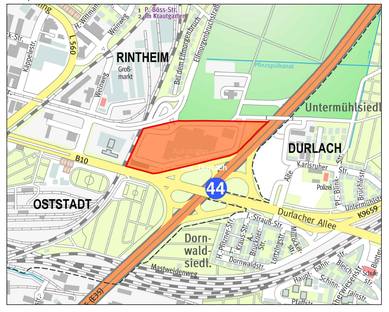
- SO1 — Sondergebiet
- WHmax=6,0 m — Wandhöhe in Meter als Höchstmaß
- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)
- Baugrenze
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- S1 — 220 kV-Ltg. Transnet BW (S1)
- S2 — 110 kV-Ltg. Netze BW (S2)
- S3 — 110 kV-Ltg. DB Energie (S3)
- FG — Ferngas-Ltg. (FG)
- V — Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- St — Stellplätze (inkl. Fahrradstellplätze)
- schmale Darstellung (inkl. Schutzstreifen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe (WHmax)
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
Bauweise	

- Bauverbotszone (40m) BAB5 (§ 9 Abs. 1 FStrG)
- Bauverbotszone (20m) B10 (§ 9 Abs. 1 FStrG)

Stadtplanausschnitt M 1:10.000



Stadt Karlsruhe — Rintheim

BEBAUUNGSPLAN

Einzelhandel nördlich Durlacher Allee, westlich A5

FIRU — Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

M. 1:1000

KARLSRUHE, 18.02.2016
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung vom : 07.10.2016

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 15.07.2015
Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 19.07.2016
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 29.07.2016 bis 09.09.2016
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	am 22.11.2016

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des Vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 06.12.2016

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB) mit der Bekanntmachung	am 30.12.2016
Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB)	ab 30.12.2016