



### Zeichenerklärung

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

- SO Sondergebiet "Einrichtungskaufhaus"
- 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
- OK FFB 116,70 m ü. NN Bezugsfläche Oberkante Fertigfußboden
- WH Wandhöhe in Meter als Höchstmaß
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche\*
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt und/oder Ausfahrt
- Verkehrsgrün\*
- G Gehweg\*
- R Radweg\*
- B&R Bike & Ride\*
- Fläche für Behnanlagen - Straßenbahn
- Korridor zu Zwecken der Querung von Fußgänger und Radfahrer\*
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Zu pflanzende Bäume
- Zu erhaltende Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl GRZ
Bezugsfläche Oberkante Fertigfußboden	Dachform

**Sonstige Planzeichen**

- Grundstück Einrichtungskaufhaus
- Entfallende Bäume
- Böschungfläche
- Geplante Gebäude
- Maßangaben in Metern
- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen
- Bestehende Höhenlage Gelände in m ü. NN
- Bestehende Versorgungsanlagen
- Bestehende Gleisanlagen
- Bestehende Masten/Straßenbahn, zu versetzen
- Grundwassermessstellen

**Nachrichtlich übernommene Festsetzungen**

- Kulturdenkmal (Landgraben)

**Ausschnitt Stadtplan**

Genehmigt	Geprüft
Datum 22.07.2016	Datum 22.07.2016
Datum 31.05.2016	Datum 31.05.2016
Datum 16.03.2016	Datum 16.03.2016
Name PH	AJ

**JESTAEDT PARTNER**  
Büro für Raum- und Umweltplanung  
55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 67  
Tel. 0931/3003950 • Fax 0931/3003959

STADTKARLSRUHE OSTSTADT

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

## "Einrichtungskaufhaus am Weinweg"

M. 1 : 1000 (im Original)

KARLSRUHE, 21.03.2016  
STADT PLANUNGSAMT:  
*Karnau-Wormer*

Fassung: 22.07.2016

Einteilungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 12 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 19. Juli 2016

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 29. Juli 2016 bis 9. September 2016

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am 13. Dezember 2016

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgestellt.  
Karlsruhe, 14. Dezember 2016

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am 23.12.2016

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab 23.12.2016