Flächen für artenschutzrechtliche Maßnahmen im Bereich von Flst. 66247/3 und 66247/5

Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- 0,5 — GRZ, maximal zulässige Grundflächenzahl
- TH max / FH max — Traufhöhe als Höchstmaß in Metern / Firsthöhe als Höchstmaß in Metern
- Bezugspunkt zur Ermittlung der zulässigen Gebäudehöhe in m ü. NN
- a — Abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
- P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrün
- Ein- und Ausfahrt
- ST — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- M — Umgrenzung von Flächen für Müllbehälter
- LPB II — Lärmpegelbereiche
- Erhaltungsgebot Einzelbaum
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Pfg1 — Flächen mit Pflanzgebot gem. textlichen Festsetzungen
- Pflanzgebot für extensive Dachbegrünung gem. textlichen Festsetzungen (insgesamt mind. 1.300qm)
- Flächen für die Anlage von Versickerungsmulden
- Geh- und Fahrrecht gem. textlichen Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen (gleichzeitig geplante Grundstücksgrenze)

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD max. 5° — Flachdach, max. Dachneigung 5°
- PD max. 15° — Pultdach, max. Dachneigung 15°

3. Sonstige Planzeichen

- Dachkante der geplanten Gebäude (keine Festsetzung)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise
zulässige Dachformen	

Stadtplanausschnitt

V. Zeichnerische Festsetzungen - Planzeichnung

Stadt Karlsruhe — Hagsfeld

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Beuthener Straße östlich Parzivalstraße

M. 1:500

Vorhabenträger:
Karl Stockmeyer Schule Karlsruhe
Karlsruher Verein zur Förderung
junger Menschen e.V.
Parzivalstraße 1, 76139 Karlsruhe
Tel: 0721/68078660

Freunde der Erziehungskunst Rudolf Steiners e.V. - Büro Karlsruhe
Neisser Straße 10, 76139 Karlsruhe
0721/35480620

Planverfasser:
GERHARDT.stadtplaner.architekten
Weinbrennerstraße 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de

Karlsruhe, den 17.10.2014
Fassung vom : 10.03.2015