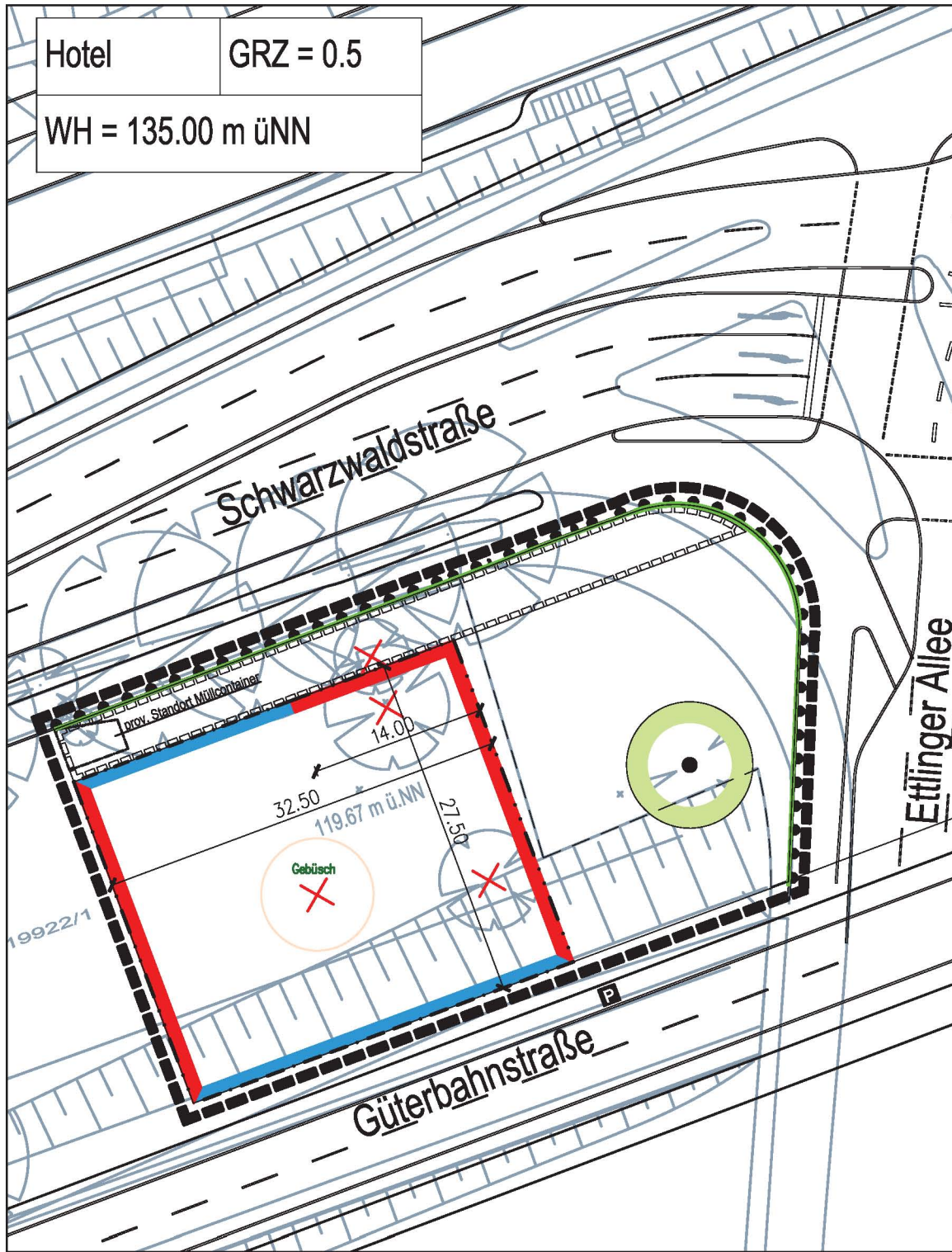


Hotel GRZ = 0.5

WH = 135.00 m üNN



Zeichenerklärung

- 0.5 Grundflächenzahl (GRZ)
- WH Festgesetzte Wandhöhe in Meter über NN
- Baugrenze
- Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Flächen auf denen ein Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit sowie ein Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger zu sichern ist
- Pflanzbindung
- Entfallende Bäume
- Bestehende Grundstücksgrenze (nachrichtlich)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Hotel an der Schwarzwaldstraße



M. 1: 500

GERHARDT.stadtplaner.architekten

KARLSRUHE, 18.11.2013
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 17.01.2014

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GRZ
Festgesetzte Wandhöhe WH	



Stadtplanausschnitt

M 1 : 20.000

Vorhabenträger: B & B Hotels GmbH
Ian Biglands, Director of Development
Otto-von-Guericke-Ring 7
60205 Wiesbaden
T. 06122 - 70 37 350
F. 06122 - 70 37 399
biglands@hotelbb.com

Planverfasser: GERHARDT.stadtplaner.architekten
Weinbrennerstraße 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de