

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Stuttgarter Straße 27
(Wohnpark Südliche Luisenstrasse)

↑
Entwurf M. 1:1.000

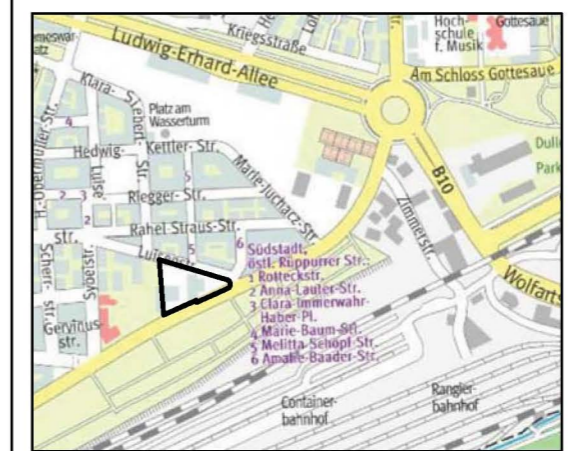
Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

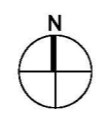
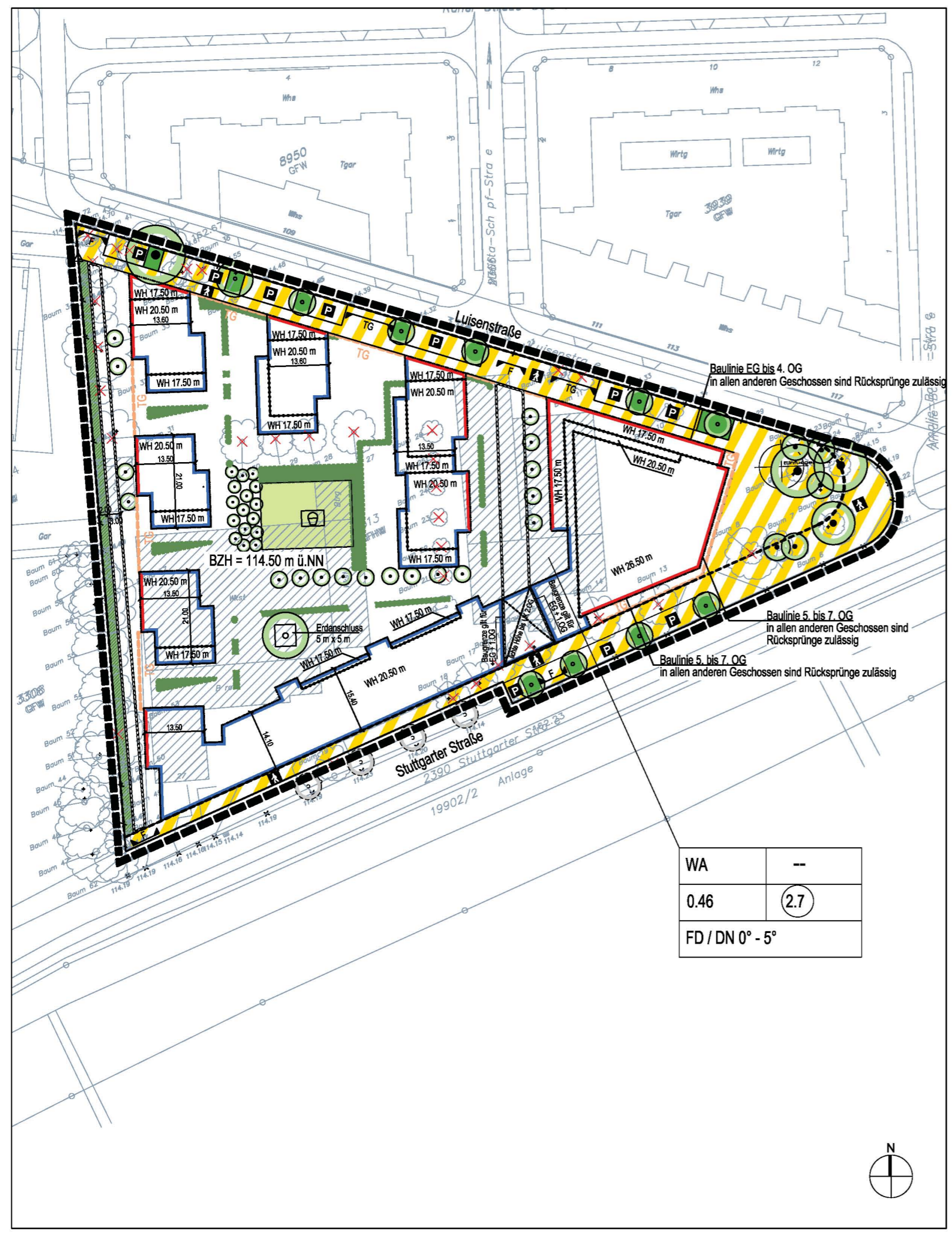
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0.46 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2.7 Geschöflächenzahl (GFZ)
- BZH Bezugshöhe für die Wandhöhen
- WH Festgesetzte Wandhöhe als Höchstgrenze
- FD Flachdach
- DN Zulässige Dachneigung
- Baugrenze Baugrenze
- Baulinie Baulinie
- TG Fläche für Tiefgaragen
- TG Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
- F Feuerwehrezufahrt
- Flächen mit Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und Fahrrecht für Rettungsfahrzeuge Flächen mit Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und Fahrrecht für Rettungsfahrzeuge
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- A Zweckbestimmung: Gehweg
- P Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Abgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP) Abgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP)
- Lufttraum Lufttraum
- Erhalt der Anpflanzungen entlang der Grundstücksgrenze Erhalt der Anpflanzungen entlang der Grundstücksgrenze
- Verkehrsgrün Verkehrsgrün
- Spielplatz Spielplatz
- Pflanzgebiet Einzelbaum Pflanzgebiet Einzelbaum
- Pflanzbindung Einzelbaum Pflanzbindung Einzelbaum
- Pflanzgebiet Hecken / Sträucher Pflanzgebiet Hecken / Sträucher
- Pflanzgebiet BP KA Süd (nachrichtlich) Pflanzgebiet BP KA Süd (nachrichtlich)
- Bestandsbaum (nachrichtlich) Bestandsbaum (nachrichtlich)
- Entfallender Bestandsbaum (nachrichtlich) Entfallender Bestandsbaum (nachrichtlich)
- Grundstücksgrenze (nachrichtlich) Grundstücksgrenze (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GRZ	GFZ
Dachform und Dachneigung	



Stadtplanausschnitt M 1:20.000



Vorhabenträger: **Göbelbecker**
Bauträger und Beteiligungs GmbH
Nowackanlage 13
76137 Karlsruhe
T. 0721 - 46 46 840
F. 0721 - 46 46 829
info@gobelbecker-bau.de

Planverfasser: **GERHARDT.stadtplaner.architekten**
Weinbrennerstraße 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de

KARLSRUHE, 15.08.2013
Fassung: 05.05.2014