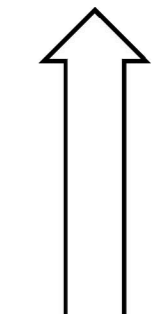


BEBAUUNGSPLAN

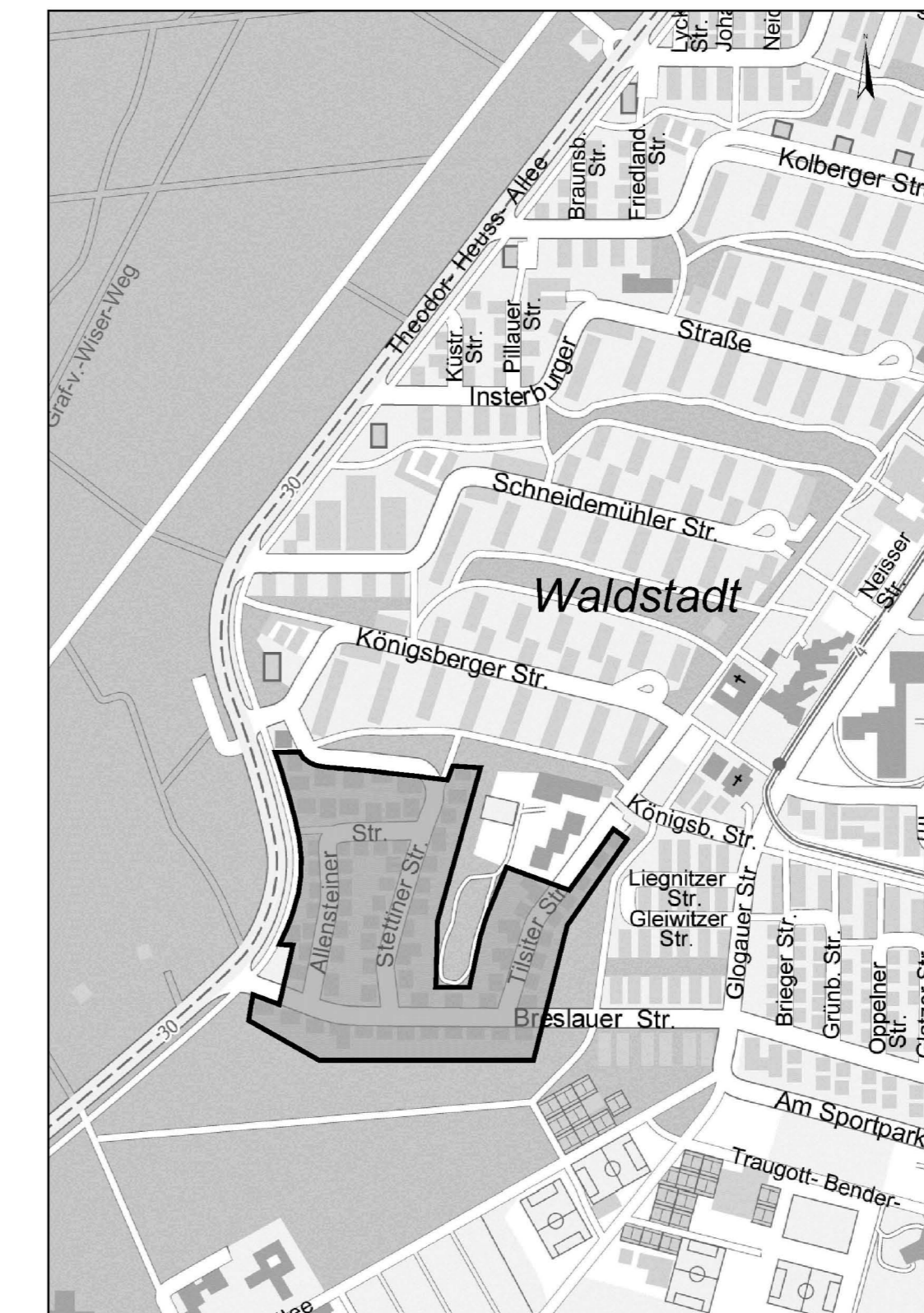
Waldstadt / Waldlage Teil 1

Änderung



M. 1:1000

KARLSRUHE, 14.02.2013
STADTPLANUNGSAMT:



Übersicht Stadtplanausschnitt

Fassung vom: 23.08.2013

Zeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB
- WR Reines Wohngebiet
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Maximale Wandhöhe 6,50 M., Angaben in Meter
Maximale Gebäudehöhe 8,50 M., Angaben in Meter
 - I Zahl der Vollgeschosse
Maximale Wandhöhe 3,75 M., Angaben in Meter
Maximale Gebäudehöhe 5,75 M., Angaben in Meter
 - E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Baugrenze
 - Verkehrsfläche
 - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

am 25.03.2004

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

am 24.09.2013

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

vom 11.10.2013 bis 11.11.2013

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO

am 18.03.2014

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 26.03.2014

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

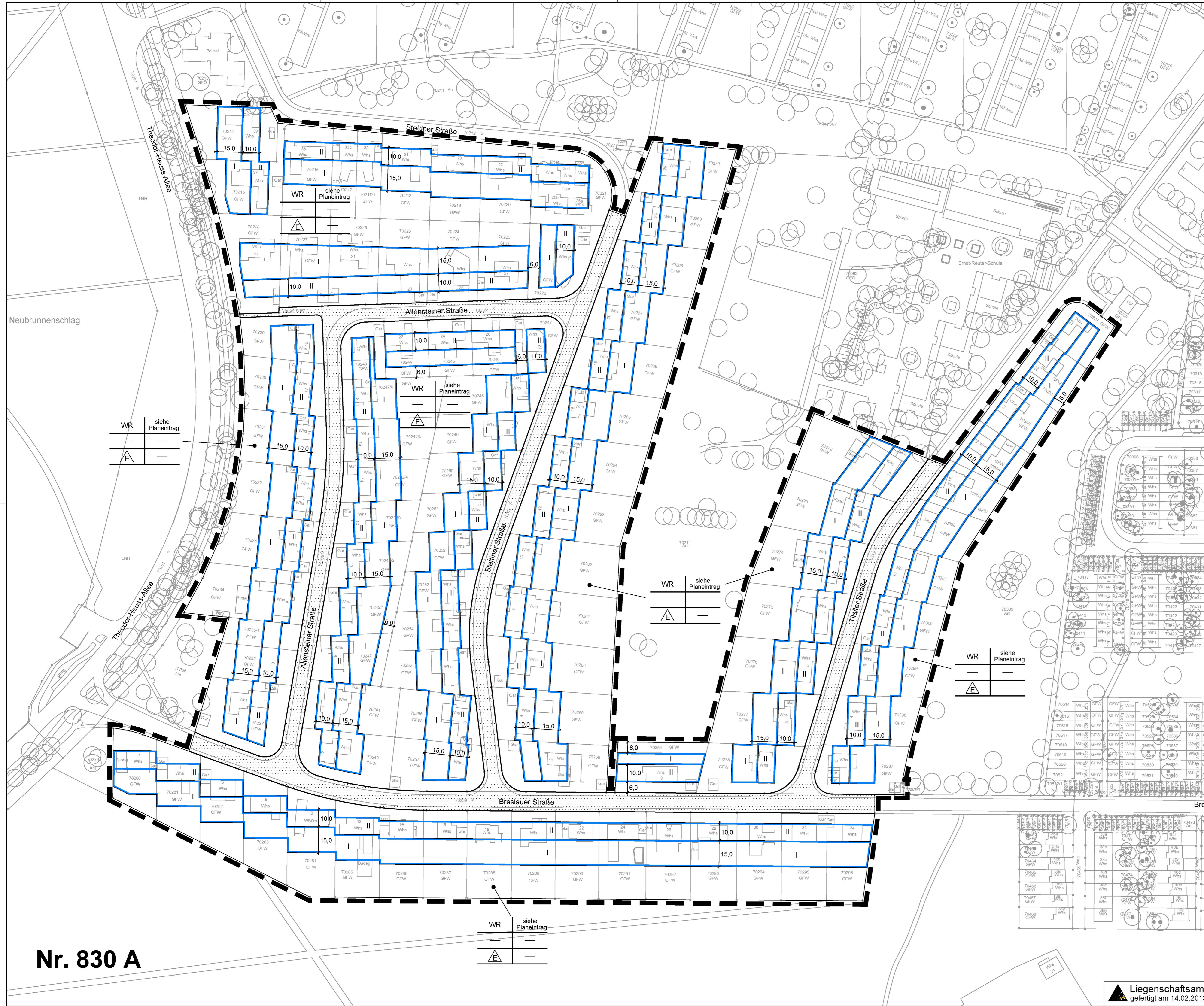
In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung

am 11.04.2014

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO)

ab 11.04.2014

Musterutzungsstablonen	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	—
WR	—
II	—
I	—
E	—



Nr. 830 A