

BEBAUUNGSPLAN

Walther-Rathenau-Platz

M 1:500

KARLSRUHE, 01.03.2013
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 01.03.2013 / 18.06.2013 / 26.08.2013

Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl
- WH 7,40 maximale Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- o Bauweise: offen
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Öffentliche Parkierungsfläche
- Geh- und Radweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung / Marktplatz
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
- Spielplatz
- Ballspielplatz
- Verkehrsgrün
- Zu pflanzende Bäume
- Zu erhaltende Bäume
- Stellplätze
- Gemeinschaftsgarage unterirdisch
- Flächen die von Bebauung und Bepflanzung über 0,50 Meter Höhe freizuhalten sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Geh-, Fahr-, Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- SD Dachform - Satteldach
- DN 30-35° Dachneigung
- Firstrichtung

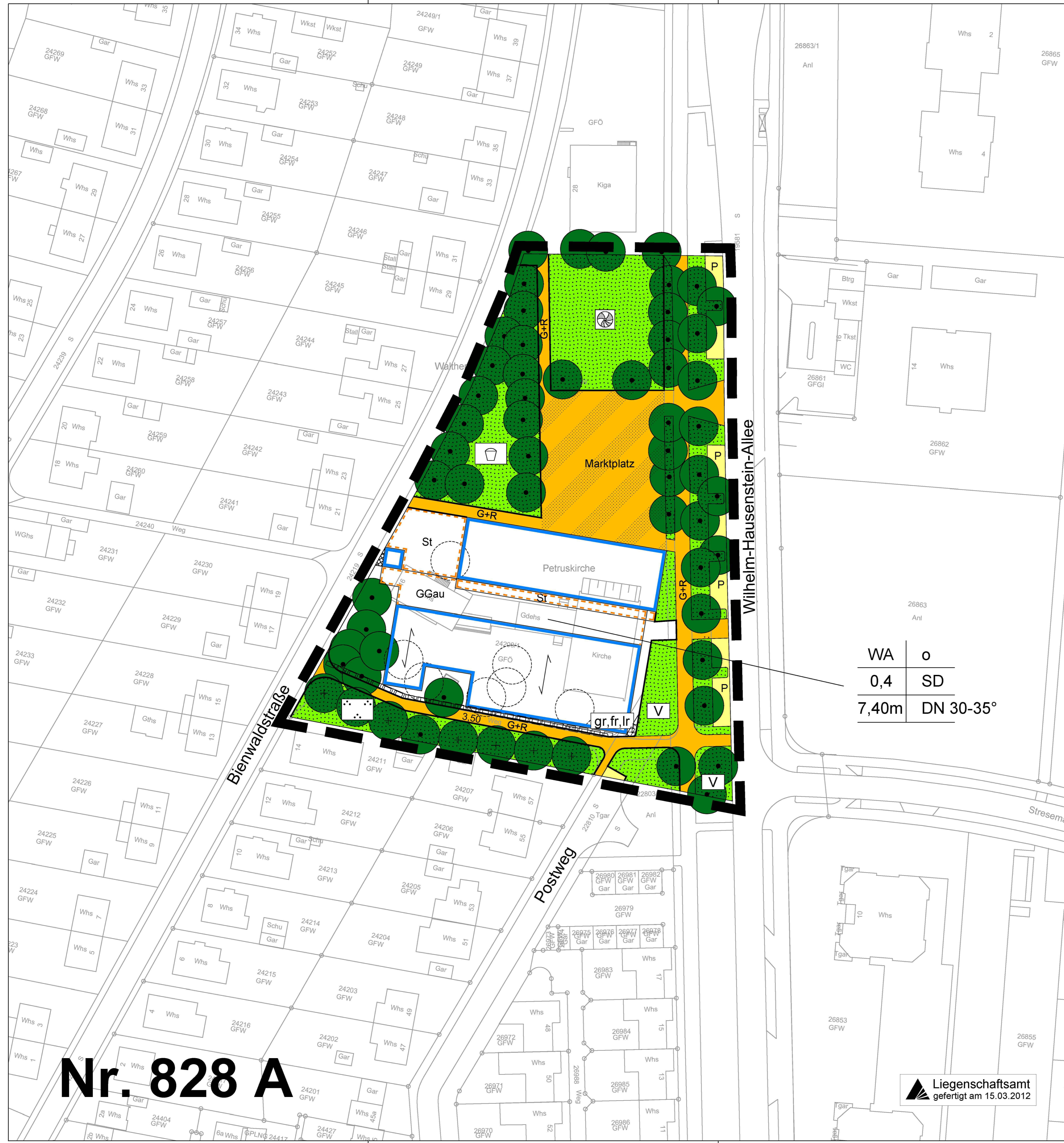
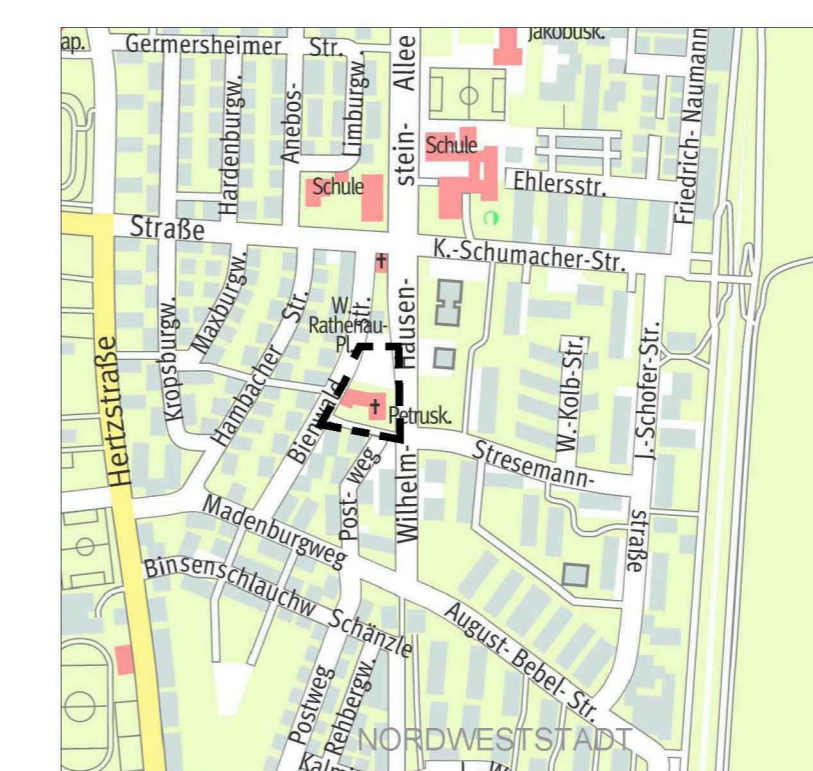
3. Sonstige Planzeichen

- entfallende Bäume

Nutzungsschablone

Nutzungsart	Bauweise
Grundflächenzahl	Dachform
Wandhöhe	Dachneigung

Stadtplanausschnitt 1:10 000



WA	o
0,4	SD
7,40m	DN 30-35°

Nr. 828 A

Liegenschaftsamt
gefertigt am 15.03.2012

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 24.09.2013

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am 24.09.2013

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO vom 04.11.2013 bis 06.12.2013

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am 18.02.2014

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 07.03.2014

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§10 Abs.3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am 28.03.2014

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab 28.03.2014