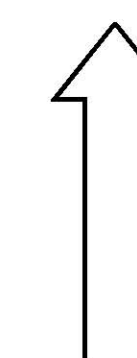


BEBAUUNGSPLAN

"Zimmerstraße (Hauptfeuerwache)"



M. 1 : 1000

KARLSRUHE, 16.09.2011
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 05.06.2012 / 04.07.2012 / 20.09.2012

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 31.03.2011

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 20.11.2012

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 17.12.2012 bis 25.01.2013

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB am 09.04.2013

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- SO Sondergebiet
- a Abweichende Bauweise
- 0,9 GRZ: Grundflächenzahl
- 4,0 GFZ: Geschoßflächenzahl
- Baugrenze
- Baulinie
- G Gehweg
- R Radweg
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- Öffentliche Parkierungsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Stellplätze
- Flächen für Nebenanlagen (Überdachte Fahrradstellplätze)
- Mit Leitungsrecht belastete Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
- Private Grünfläche
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:
Maßnahme: Ausgleichsfläche, siehe Textfestsetzung (Ökoko)nto
Maßnahme: Artenschutz, siehe Textfestsetzung (Ökoko)nto
- Wasserflächen
- Zu pflanzende mittelkronige Bäume
- Zu pflanzende großkronige Bäume
- Zu pflanzende Hecke
- Fläche für den Gemeinbedarf: Feuerwehr
- Trafostation

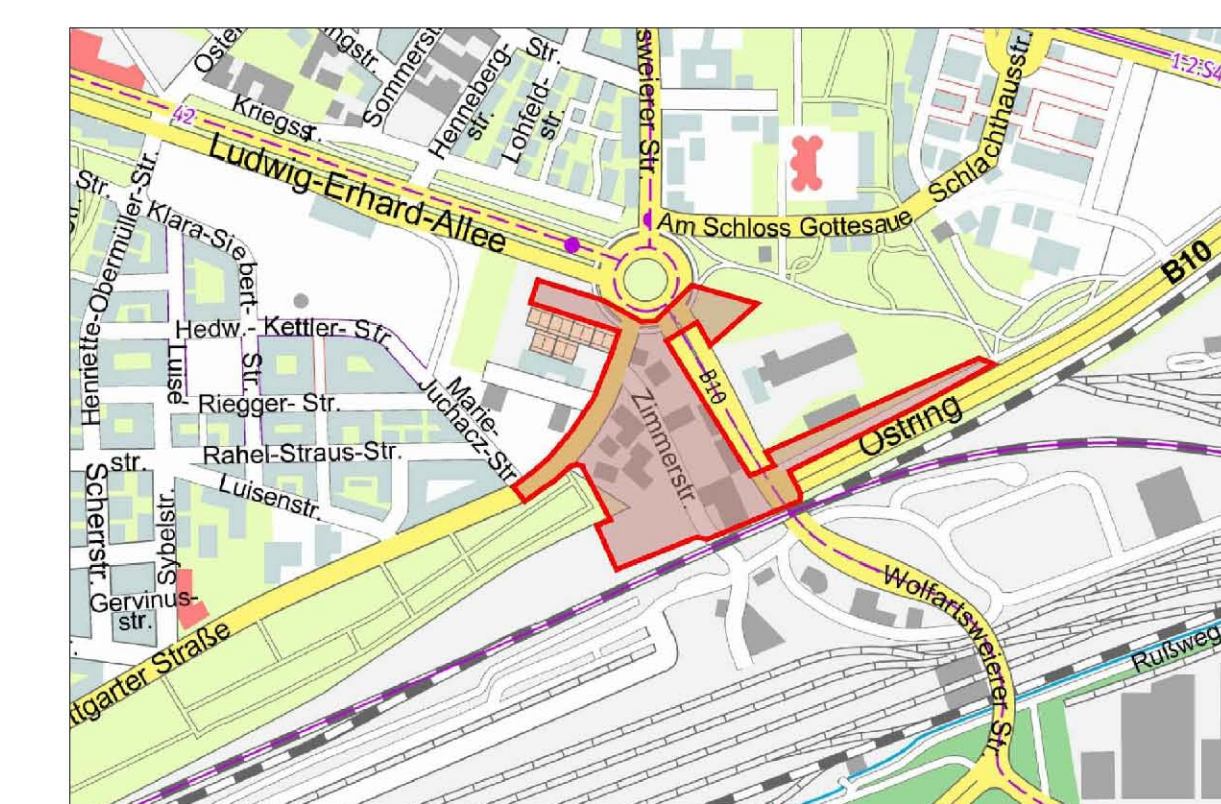
Baugebiet	Wandhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

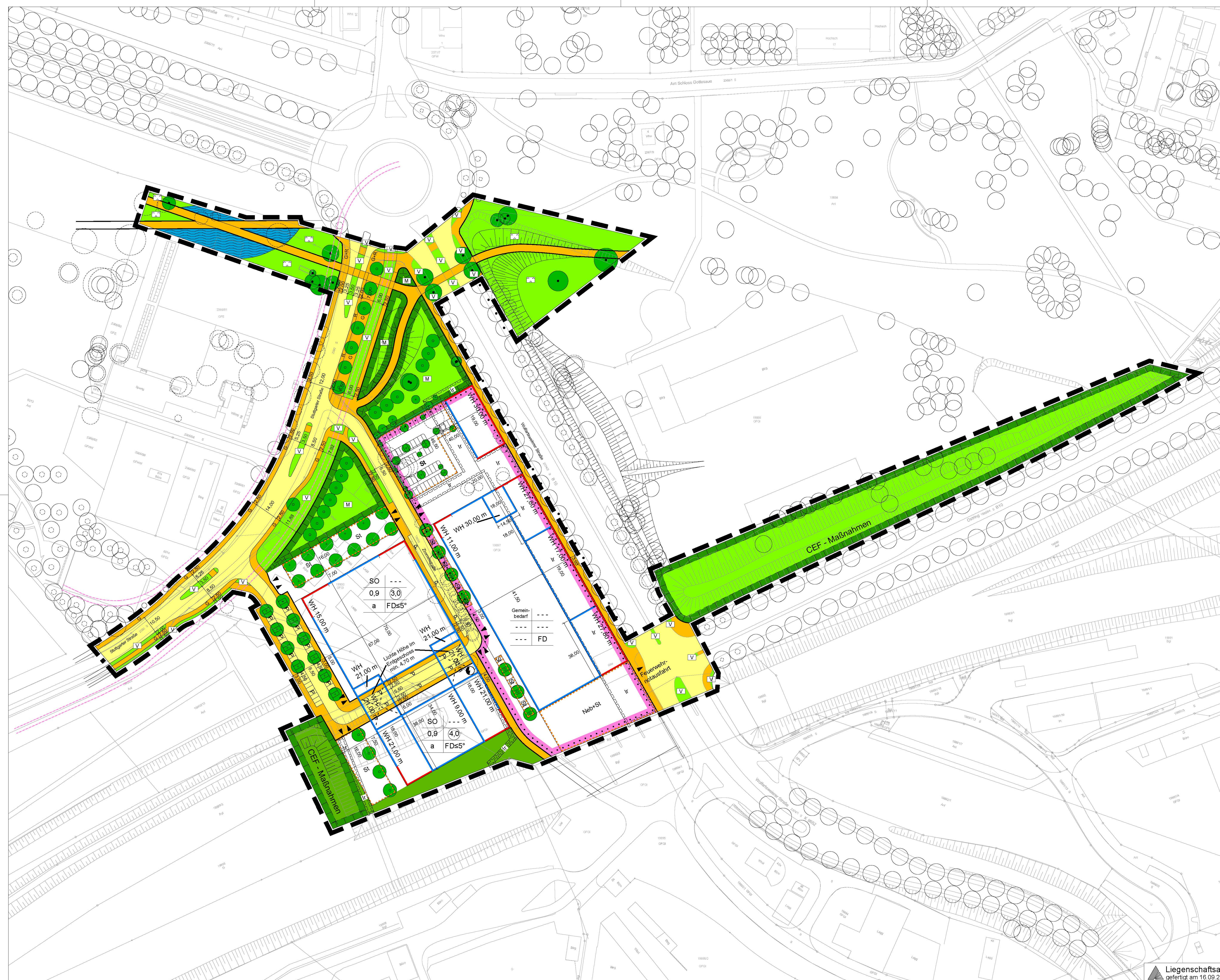
- FDs5° Flachdach max. 5°
- FD Flachdach max. 10°
- WH 9,00 Wandhöhe in Metern als Höchstmaß

3. Sonstige Planzeichen

- Bäume Bestand
- Bäume entfallend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Freihaltetrasse Straßenbahn, nachrichtlich
- Ein- und Ausfahrt



Übersicht, M 1:10.000



Liegenschaftsamt
gefertigt am 16.09.2011