



# LEGENDE

## 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- SO** Sondergebiet für Gesundheit/Fortbildung und innerstädtisches Wohnen
- VI** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- WH 23.70** Wandhöhe in Meter als Höchstgrenze
- a** abweichende Bauweise
- Gehweg
- Fahrbahn
- Öffentliche Parkierung
- Strassenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche
- Grünanlage
- Große/Mittelkronige Bäume (Anpflanzung)
- Baum (Erhaltung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baulinie
- Baugrenze
- Zu/Abluft, Schacht Tiefgarage
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Tiefgarage

## 2. Örtliche Bauvorschriften

FD Flachdach

## 3. Sonstige Planzeichen

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
	Dachform

Projekt  
 Vorhabenbezogener B-Plan  
 Gartenstraße/Lorenzstraße  
 -Gartencarré- Karlsruhe

Inhalt  
**Zeichnerische Festsetzungen**  
**Planzeichnung**

Maßstab 1/1000  
 Plan-Nr. VbB-01

Karlsruhe, den 24.08.2011  
 Fassung vom 11.04.2012

**Kramm & Strigl** Architekturbüro  
 Arheilger Straße 46 64289 Darmstadt  
 Architekten und Stadtplaner T 06151 9752 0 info@kramm-strigl.de