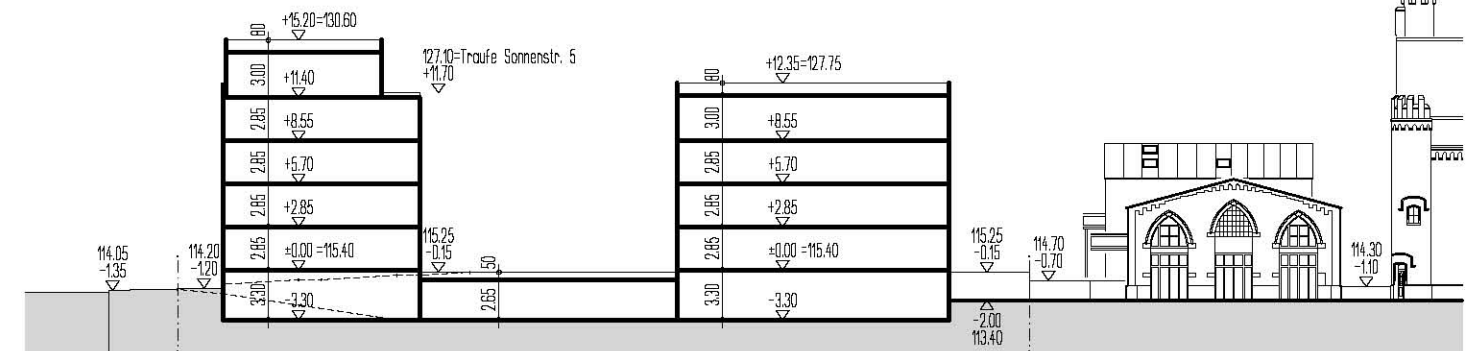


# IV. Zeichnerische Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften - Planzeichnung -



## Systemschnitt



## Zeichenerklärungen

- ① Besonderes Wohngebiet (WB1)
- ② Besonderes Wohngebiet (WB2)
- D Denkmalgeschützes Gebäude (nachrichtliche Übernahme)
- D Denkmalgeschützter Keller (nachrichtliche Übernahme)
- üNN Absolute Höhe
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Festsetzung
- · - · - Baulinie
- - - - - Baugrenze
- - - - - Straßenbegrenzungslinie
- ▲ - - - - Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- ▨ Stützmauer
- g Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
- gfl Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Not- und Rettungsdienste sowie der Ver- und Entsorgung
- gflr Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit, Leitungsrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgung
- Tga Tiefgarage
- St Stellplatz
- M Müll
- ☐ Spielplatz
- ☐ Böschung
- Gehweg
- Öffentliche Grünfläche
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhalt von Bäumen
- Entfallende Bäume

# Entwurf

**gebaka®**  
**Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH**  
 Redtenbacherstr. 9, 76133 Karlsruhe  
 Tel. 0721 / 98 25-0, Fax. 0721 / 98 25-15  
 E-Mail: info@gebaka.de

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### Sonnenstraße 7-9