

IV. Zeichnerische Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften – PLANZEICHNUNG – Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Nahversorgungszentrum
Josef-Schofer-Straße"
Karlsruhe – Nordweststadt



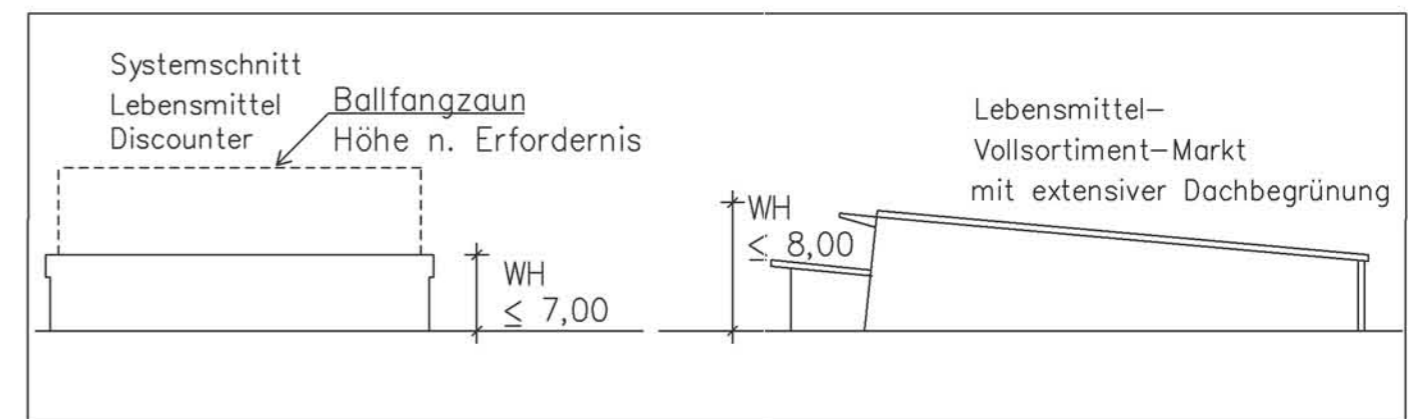
Lageplan M 1:1000



Zeichenerklärung

- SO Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel
- a abweichende Bauweise
- 0,6 GRZ-Grundflächenzahl
- WH 8,00 Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- PD Pultdach, Dachneigung 0°–10°
- Gefällrichtung
- FD Flachdach
- ▽△ Ein- und Ausfahrt
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Verkehrsgrün/öffentl. Grünfläche

- [N] Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 - [St] Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - P öffentliche Parkierung
 - Baum Erhaltung
 - ⊕ zu pflanzender Baum
 - ⊕ zu pflanzende Sträucher
 - Baum, entfallend
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - ⊗ entfallender Kanal
- Flurstücke 26371, Teile 26370,



Karlsruhe, den 01.12.2010
Fassung vom 04.01.2012

MANFRED SCHENK • DIPL.-ING.
BURO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU

ms

66953 PIRMASENS GARTNERSTRASSE 29 TEL : 06331/52400 FAX : 06331/524109 E-MAIL: schenk-a@t-online.de	10719 BERLIN KURFÜRSTENDAMM 215 TEL. : 030/3980260 FAX : 030/39802626	09599 FREIBERG THEATERGASSE 2 TEL.: 03731/35440 FAX: 03731/354420	06114 HALLE/SAALE HANDELSTRASSE 23 TEL.: 0345/520450 FAX: 0345/5204512
---	--	--	---