

BEBAUUNGSPLAN NÖRDLICH DES BLANKENLOCHER WEGES KIRCHFELD NORD ÄNDERUNG CLUSTER 4 und 5



M. 1 : 1000

KARLSRUHE, 06.07.2010
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 20.12.2010/19.04.2011

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs. 1 BauGB am 25.02.2010

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Auslegungsbeschluss gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 25.01.2011

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 28.02.2011 bis 28.03.2011

Satzungsbeschluss gemäß
§ 10 Abs. 1 BauGB und
§ 74 Abs. 7 LBO am 18.10.2011

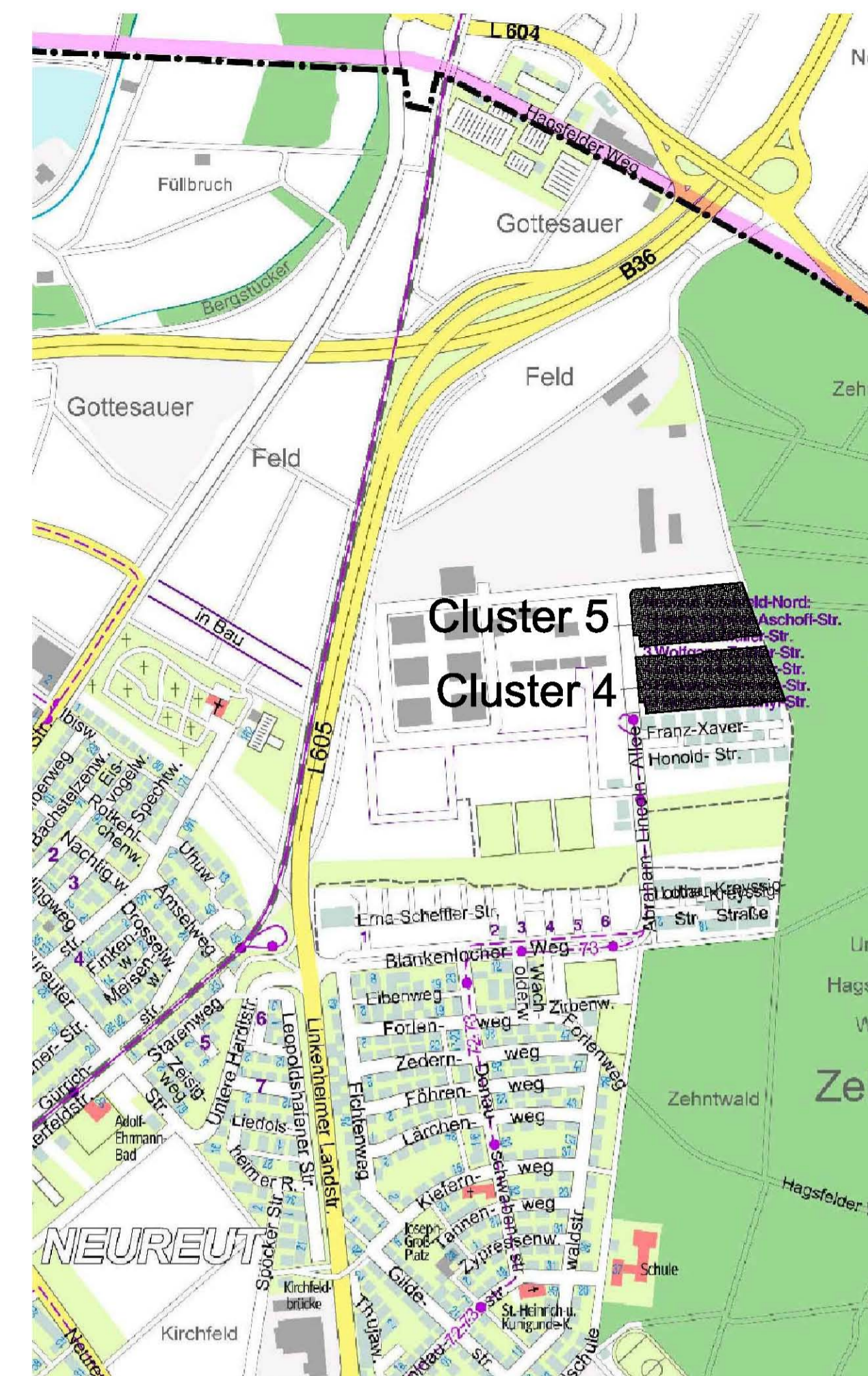
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden
hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den 24.10.2011

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am 11.11.2011

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO) ab 11.11.2011



Stadtplanausschnitt

M 1: 10 000



Liegenschaftsamt
gefertigt am 04.02.2010

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- FD Flachdach *
- PD Pultdach 0 - 15° *
- a abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzung)
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- △ nur Doppelhäuser zulässig
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Gefällepfeil bei Pultdach *
- WH 6.60 Wandhöhe in Metern zwingend *
- WH 6.60 max Wandhöhe in Metern als Höchstmaß *
- Baulinie
- Baugrenze
- Umgrenzung Flächen für:
- Nebenanlagen, Carports
- Bereitstellungsplatz Müllbehälter
- P öffentlicher Parkplatz
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- private Grünfläche

- Leitungsrecht
- Pflanzgebot für Hecke
- Erhaltungsgebot Einzelbaum
- Pflanzgebot für Einzelbaum
- entfallender Baum
- Geplante Flurstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

* örtliche Bauvorschriften im Sinne der Landesbauordnung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Dachform	Bauweise	maximale Wandhöhe
1	0,4	0,8	FD	g	WH 5.90
2	0,3	0,6	FD	o △	WH 5.90
3	0,3	0,6	FD/PD	o △	WH 6.60 max
4	0,4	0,8	FD	a	WH 5.90
5	0,4	0,8	FD	o △	WH 5.90
6	0,4	1,0	FD	g	WH 8.70