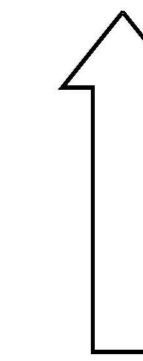


BEBAUUNGSPLAN

Nördlich des Blankenlocher
Weges - Kirchfeld Nord,
Änderung Cluster 2



M. 1 : 500

KARLSRUHE, 18.08.2009

STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 31.03.2010

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BBauG/BauGB am 16.06.2009

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 30.03.2010

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 10.05.2010 bis 11.06.2010

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB am 16.11.2010

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 02.12.2010

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am 17.12.2010

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab 17.12.2010

ZEICHENERKLÄRUNG

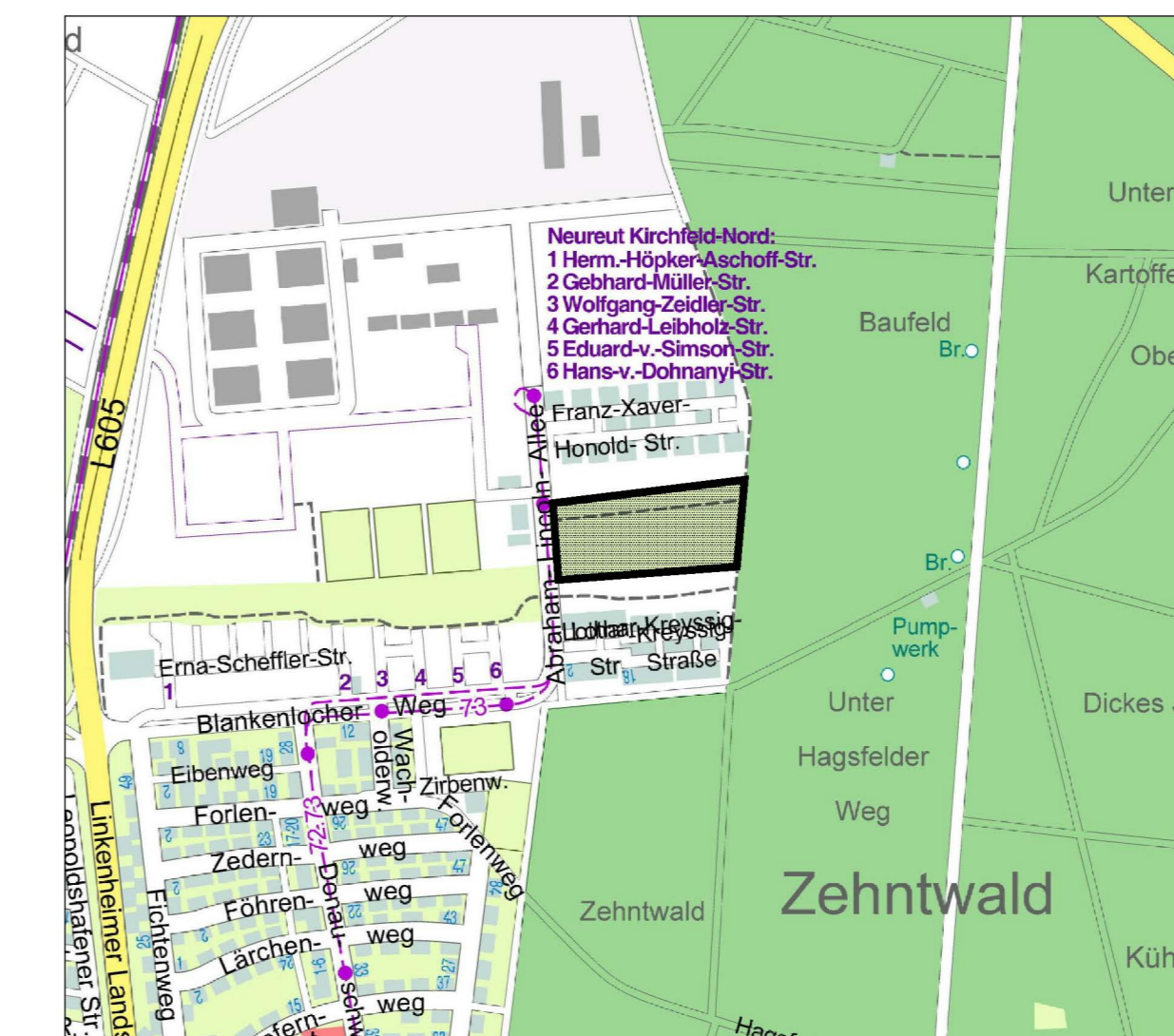
- WA Allgemeines Wohngebiet
- FD Flachdach max. 10° *)
- WH 6,40 Wandhöhe in Metern als Höchstmaß *)
- g Geschlossene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,0 Geschosflächenzahl (GFZ)
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
Verkehrsberuhigter Bereich
- P Öffentliche Parkierungsfläche
- Öffentliche Verkehrsflächen, Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen für:
- CP Carport
- Pe Pergola
- N Nebenanlagen
- St Private Stellplätze
- Private Grünfläche
- Zu pflanzende mittelkronige/großkronige Bäume
- Leitungsrecht
- Geplante Flurstücksgrenze
- Stütz- und Trockenmauer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

*) Örtliche Bauvorschriften i. S. der Landesbauordnung

NUTZUNGSSCHABLONEN

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
---	Dachform

I		II		III		IV	
WA	g	WA	g	WA	g	WA	g
0,4	1,0	0,4	0,8	0,35	0,6	0,3	0,6
---	FD	---	FD	---	FD	---	FD



Übersicht, M 1:10.000



Abraham-Lincoln-Allee

NR. 808 A