



WA	WH Max. 9.5 m
0,4	+117,00 üNN ±30cm
a	PD/DN max. 6°

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Max. Höhe ab OK EFH
Grundflächenzahl	EFH üNN
Bauweise	Dachform/DN max.

Max. Höhe

9.50

WH 6.20

6°

OG

EG

EFH Erdgeschoss  
Fußboden Fertighöhe  
EFH +117,00 üNN ±30cm

DG

### LEGENDE

- WA Allgemeines Wohngebiet
- a abweichende Bauweise
- PD/DN 6° Pultdach max. 6° Neigung
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Obergrenze

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Aufzuhebende Flurstücksgrenze
- Baulinie
- Baugrenze

- Einfahrt, Ausfahrt
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Bäume (Erhaltung)
- Bäume (Anpflanzen)
- Sträucher/Hecken

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Gemeinschaftsgarage unterirdisch
- Sammelplatz für Abfallbehälter
- Fahrräder/Kinderwagen
- Schallschutzeinrichtung 5,50m Höhe über Gehweghinterkante
- Vorkehrungen für passiven Lärmschutz
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

### IV. Zeichnerische Festsetzungen-Planzeichnung

Projekt-Nr	Projekt			
<b>GAR-01</b>	Herrenalber Straße 25-39 "Quartier Sonnengrün"			
Plan-Nr	Inhalt			
<b>2.01</b>	<b>VORABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN RECHTSPLAN</b>			
Maßstab	Datum	Fassung vom	Datei	Zeichen
1:750	20.11.09	14.08.10	201Rechtspl	CHO
archis Architekten+Ingenieure GmbH Stephaniestraße 30 76133 Karlsruhe Tel (0721) 9 19 61 - 0 Fax (0721) 9 19 61 - 90 office@archis.de www.archis.de				