

# BEBAUUNGSPLAN

## Festplatz Daxlanden



M. 1:500

KARLSRUHE, 24.06.2009  
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 14.09.09 / 01.02.10 / 04.03.10 / 30.06.10

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 02.03.2010

Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 02.03.2010

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 06.04.2010 bis 07.05.2010

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 27.07.2010

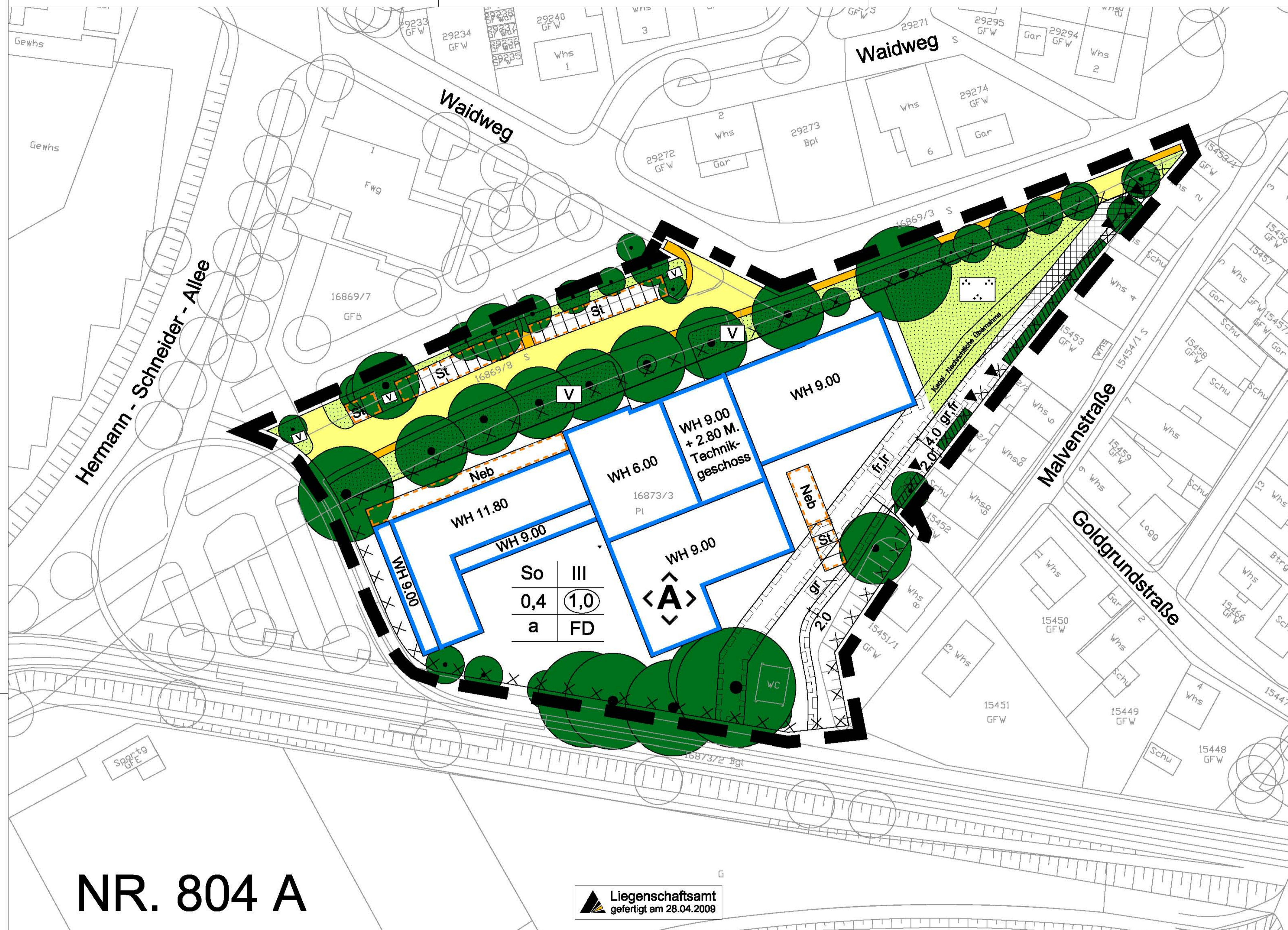
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 18.08.2010

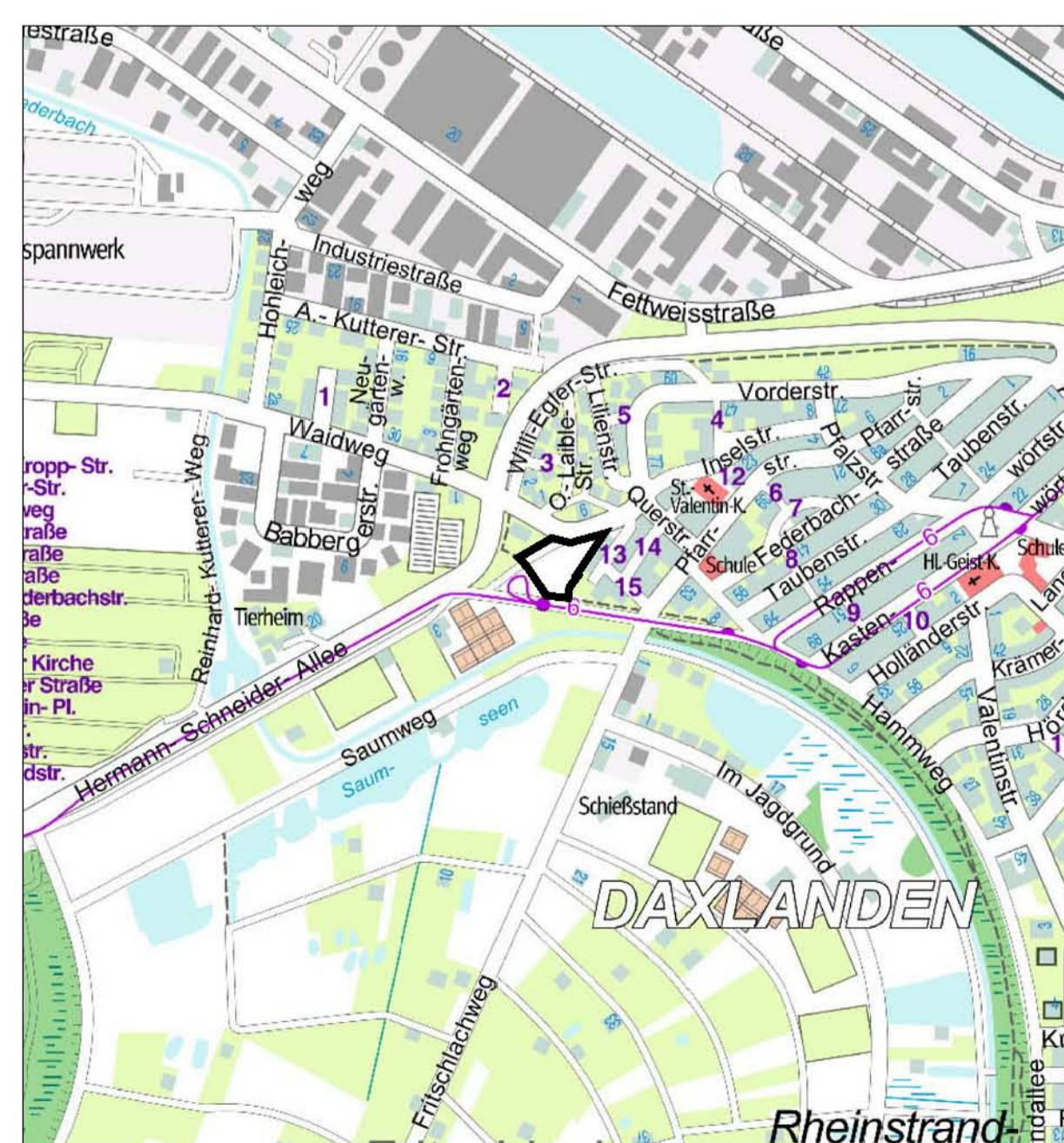
Heinz Fenrich  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am 17.09.2010

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab 17.09.2010



NR. 804 A



Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:10000

**Zeichenerklärung**

- SO Sondergebiet - Seniorenwohnen
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,0) Geschossflächenzahl (GFZ)
- FD Flachdach\*)
- a Abweichende Bauweise
- WH 9.00 Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter\*)
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Umgrenzung von Flächen für:
  - Neb Nebenanlagen
  - St Stellplätze
  - ▼ Einfahrt / Ausfahrt
  - ⊠ Altablagerng

- V Öffentliche Grünfläche
  - V Verkehrsgrün
  - V Grünanlage
  - V zu erhaltender Baum
  - V zu pflanzender Baum
  - V Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - gr,lr Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit  
Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Angrenzer
  - gr,lr Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
  - gr Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
  - gr Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Angrenzer
  - gr Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
  - gr Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- \*) Örtliche Bauvorschriften i.S. der Landesbauordnung

Musternutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform