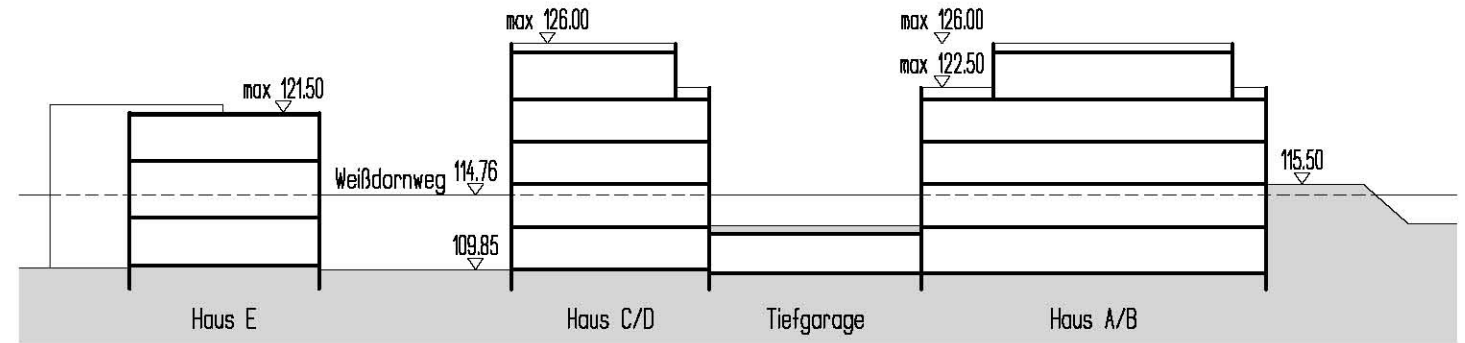
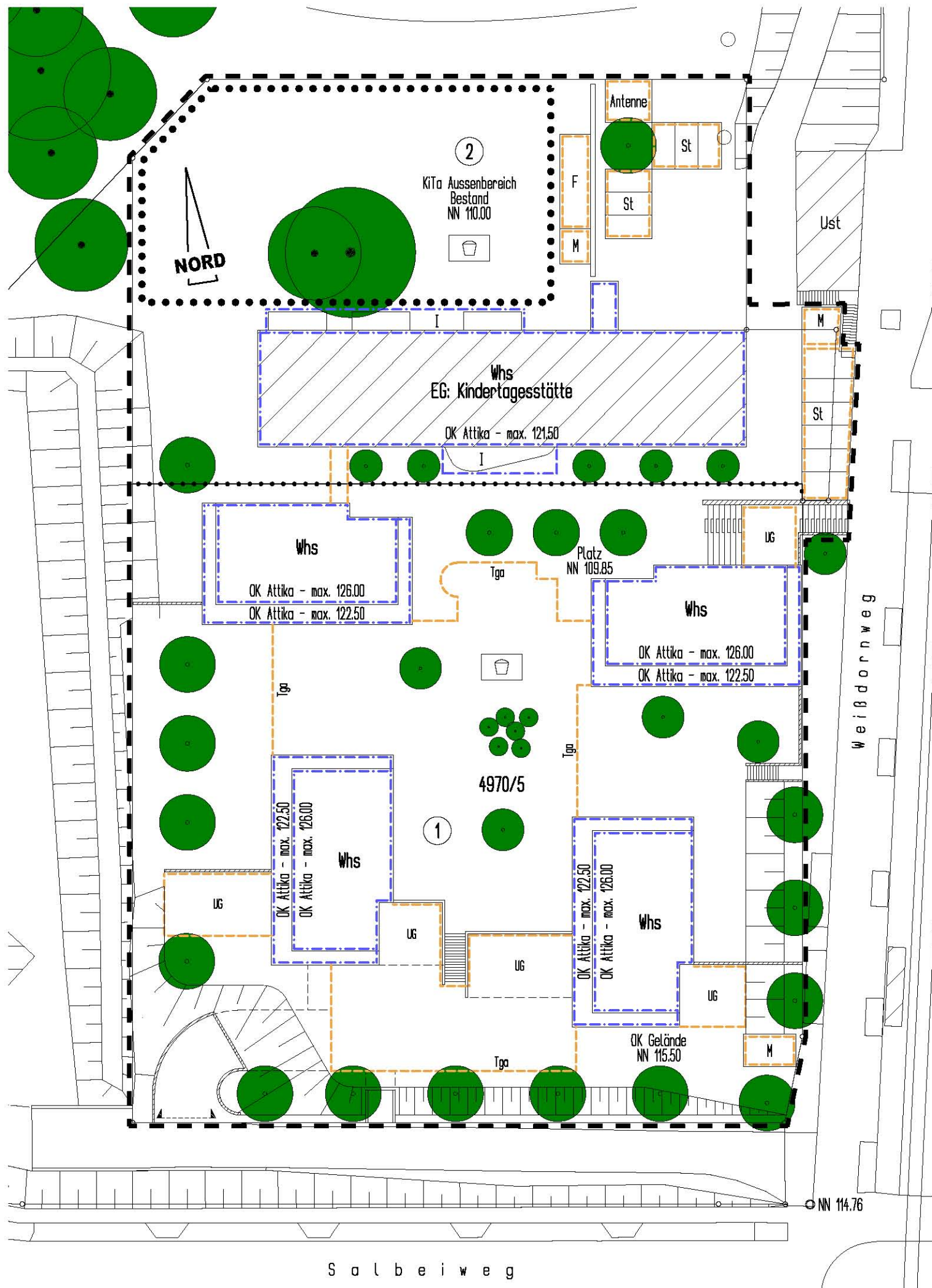


### IV. Zeichnerische Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften - Planzeichnung -



**Systemschnitt**

#### Zeichenerklärungen

- ① + ② Bereich gemäß Ziffer 2.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen
- NN absolute Höhe
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Festsetzung
- ▲ --- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- /// Stützmauer
- KiTa Aussenbereich - Bestand
- Tga Tiefgarage
- UG Untergeschoss
- St Stellplätze
- M Müllplatz
- F Fahrräder
- Antenne Standort Antenne Telekom - NN max. 135.00
- ☐ Spielplatz
- zu erhaltende Bäume
- Anpflanzung großkroniger Bäume
- Anpflanzung mittelkroniger Bäume
- Anpflanzung Hainhecke



Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH  
 Reutenbacherstr. 9, 76133 Karlsruhe  
 Tel. 0721 / 98 25-0, Fax. 0721 / 98 25-15  
 E-Mail: info@gebaka.de

PLANVERFASSER / VORHABENSTRÄGER

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**Weißdornweg 16**

Maßstab 1 : 500

Karlsruhe, den 12.08.2009

Fassung vom 23.04.2010