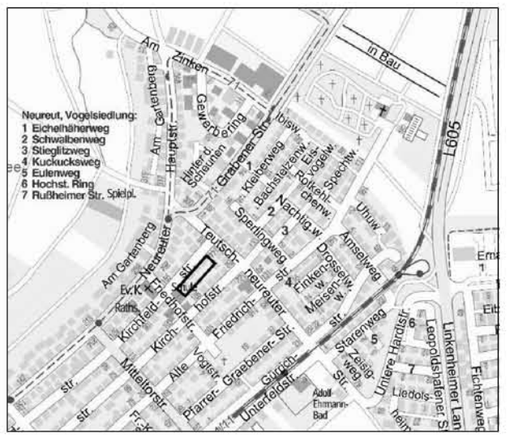
Liegenschaftsamt
gefertigt am 12.06.2008

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	Allgemeines Wohngebiet
I + DG	Zahl der Vollgeschosse
GR 180 m²	Grundfläche 180 m², siehe Ziffer I.1.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
a	Abweichende Bauweise, siehe Ziffer I.1.31 der planungsrechtlichen Festsetzungen
E	Nur Einzelhäuser zulässig
500	Mindestgrundstücksgröße, Angabe in m²
WH 4.0	maximale Wandhöhe 4.0 m *)
SD	Satteldach *)
DN 45° - 50°	Dachneigung 45° - 50° *)
	Firstrichtung *)
	Baulinie
	Baugrenze ab Gehweghinterkante 26.0 m
	Gartenzone, siehe Textteil Ziffer I.1.3 der planungsrechtl. Festsetzungen und Ziffer II.2.1 der örtlichen Bauvorschriften
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche	Bauweise
Mindestgrundstücksgröße	Wandhöhe
Dachform	Dachneigung

***) Örtliche Bauvorschriften i. S. der Landesbauordnung**



Auszug Stadtplan

Stadt Karlsruhe — Neureut

BEBAUUNGSPLAN

Kirchfeldstraße, Abschnitt zwischen Teutschneureuter- und Friedhofstraße

M: 1 : 1000

Karlsruhe, den 15.12.2008
Stadtplanungsamt :

Fassung vom 15.10.2009

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB — am 06.05.1987

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO — am 15.12.2009

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO — vom 15.02. bis 15.03.2010

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO — am 27.07.2010

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 18.08.2010

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung — am 17.09.2010

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) — ab 17.09.2010