



- Zeichenerklärung:**
- F Fläche f. Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung : Alten- und Pflegeheim
  - a abweichende Bauweise
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - 0,4 GRZ Grundflächenzahl
  - 1,2 GFZ Geschoßflächenzahl
  - FD / SD Flach- / Satteldach
  - DN Dachneigung 0°-5°/40°-45°
  - WH Wandhöhe als Höchstgrenze Baugrenze
  - Baulinie
  - Abgrenzung d. Maßes d. Nutzung innerhalb d. Baubereichs
  - Sichtschutzmauer h=2,00m
  - Entfall Bäume/Sträucher
  - Erhalt von Bäumen
  - Erhalt von Sträuchern
  - Anpflanzen von Bäumen
  - Anpflanzen von Sträuchern
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Garagen
  - Geh- und Leitungsrecht
  - Ein-Ausfahrt Tiefgarage
  - Zugang Hauptgebäude/Nebengeb.
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Böschung / Abgrabung

Karlsruhe, den ..... 28.09.2007 .....  
 Fassung vom ..... 10.10.2008 .....

Vorhabenträger: Arbeiterwohlfahrt  
 Kreisverband Karlsruhe  
 Kronenstr.15 76131 Karlsruhe

Planung Domke & Schuhmacher  
 D&S \_\_\_\_\_ Architekten  
 Klosestr.25 76137 Karlsruhe

Gemeinde Stadt Karlsruhe  
 Flurstück 10121