

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Am Storrenacker 2-4
Karlsruhe - Hagsfeld

IV. Planzeichnung

M 1:1000



Zeichenerklärung

- SO Sondergebiet Möbelhaus
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise
- 0,7 GRZ - Grundflächenzahl
- WH max. 15m Wandhöhe als Höchstmaß
- FD DN max. 5° Flachdach Dachneigung DN max. 5°

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, ausgenommen Rettungsfahrzeuge

--- Baugrenze

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

--- Hochspannungsleitung

--- Schutzstreifen

● Baum Anpflanzung

○ Baum Erhaltung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB

Flurstücke 49152/12, 49152/17, 49152/18

SO	III	a
0,7	-	-
FD	WH	
DN max. 5°	max. 15m	