

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Am Storrenacker 2-4
Karlsruhe - Hagsfeld

IV. Planzeichnung

M 1:1000



Zeichenerklärung

- SO Sondergebiet Möbelhaus
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise
- 0,7 GRZ - Grundflächenzahl
- WH max. 15m Wandhöhe als Höchstmaß
- FD DN max. 5° Flachdach Dachneigung DN max. 5°

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, ausgenommen Rettungsfahrzeuge
- Baugrenze
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Hochspannungsleitung
- Schutzstreifen
- Baum Anpflanzung
- Baum Erhaltung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB

Flurstücke 49152/12, 49152/17, 49152/18

Karlsruhe, den 04.08.2009

Fassung vom 06.11.2009