



**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise
WB2	0,6	1,6	a
			Flachdach / Satteldach Dachneigung / Walmdach Dachneigung

**Zeichenerklärung**

- WB** Besonderes Wohngebiet
- 0,6** Grundflächenzahl
- 1,6** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- a** Abweichende Bauweise
- FD** Flachdach
- SD DN 38°** Satteldach Dachneigung 38°
- SD DN 37°** Satteldach Dachneigung 37°
- WD DN 60°-70°** Walmdach Dachneigung 60°-70°
- Firstrichtung
- WH 15,50m** Wandhöhe zwingend
- WH 9,25m** Wandhöhe als Höchstmaß
- Baulinie
- Baugrenze
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
- Durchgang lichte Höhe im EG mind. 4,20m
- Mögliche Abschränkung
- Zu begrünende Flächen
- Anpflanzung großkroniger Bäume
- Anpflanzung klein- bis mittelkroniger Bäume
- Zu erhaltende Bäume
- Entfallende Bäume
- Anpflanzung von Hecken
- Denkmalgeschützte Mauer
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen:  
TGa Tiefgarage  
Müll Müllstandort  
Fahrrad Fahrradstellplatz  
Beh.St. Behindertenstellplatz
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger und Rettungsfahrzeuge
- Abbruch Bestand
- Abgrenzung Unterschiedlicher Nutzung
- Grundstücksgrenze
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP)

Proj.-Nr. <b>237</b> Plan-Nr. 237-3- Seite31	Projekt Vorhabenbezogener Bebauungsplan Westlich Gottesauer Platz mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Degenfeldstraße 5-9/Gottesauer Straße 37 Karlsruhe - Oststadt"	Bezeichnung <b>Plan 2:</b> Ergänzende Festsetzungen für den Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP)	Maßstab <b>1:500</b> Datum <b>Karlsruhe</b> <b>03.03.2008</b> Fassung vom <b>26.06.2008</b>	Vorhabenträger Campus Karlsruhe GmbH & Co.KG Altenbergstr. 3 70180 Stuttgart Tel. 0341/ 355 206 40 Fax 0341/ 355 206 99	Planverfasser Architekturbüro Veit Ruser + Partner Dipl.-Ing. Freie Architekten BDA DWB Karlstrasse 90 76137 Karlsruhe Tel. 0721/35256-0 Fax 0721/35256-56 Veit Ruser • Markus Musch
---	--	--	---	--	---