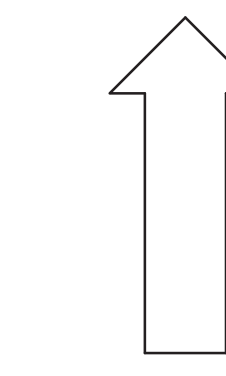


BEBAUUNGSPLAN "Eggensteiner, Sudeten- und Pionier- straße" - Blatt 1 -



M. 1:1000

KARLSRUHE, 02.01.2006
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 25.05.2009

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.07.1996

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 22.05.2007

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 11.06.2007 bis 13.07.2007 vom 19.01.2009 bis 20.02.2009

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am 23.06.2009

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgetriggert.

Karlsruhe, 31.07.2009

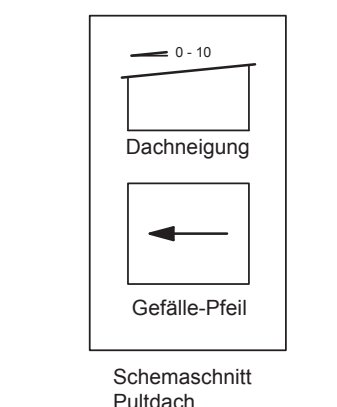
Heinz Ferrich
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am 11.09.2009

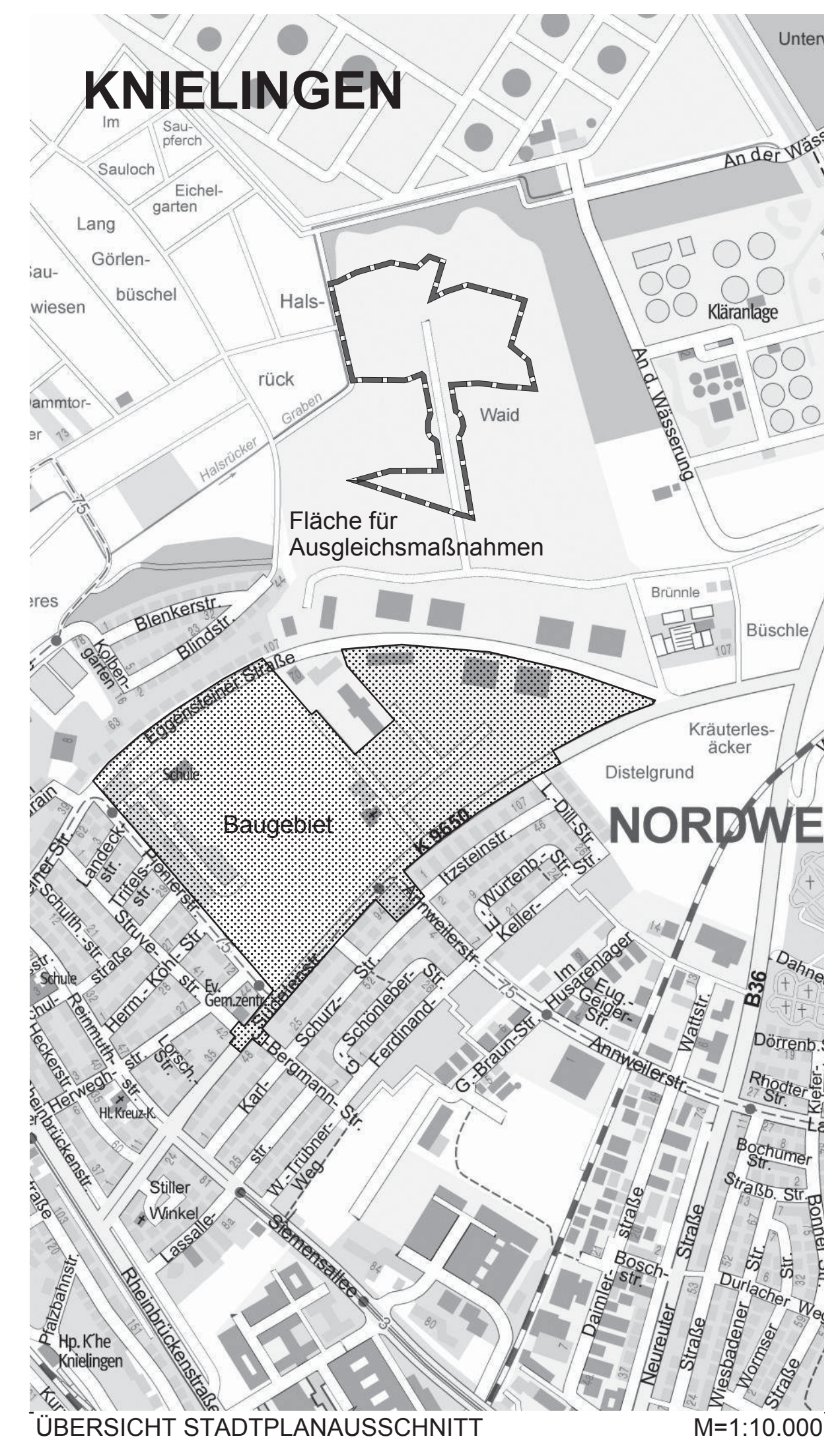
Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab 11.09.2009

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet
- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- PD / FD Pultdach / Flachdach
- SD Satteldach
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Firstrichtung
- ↘ Gefällepfeil bei Pultdächern
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Geh- und Radweg
- Sonstige befestigte Flächen
- Straßenbahnlinie (nachrichtliche Darstellung)
- Straßenbahnhaltestelle (nachrichtliche Darstellung)
- Ⓜ Öffentliche Parkierungsfläche
- Ⓜ Fußgängerbereich
- Ⓜ Fußgänger- und Fahrradfahrerbereich
- ↔ Einfahrtsbereich
- ↔ Ein- und Ausfahrt von TGa
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ⓜ TGa Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Tiefgaragen
- Ⓜ St Stellplätze
- Ⓜ Flächen für Gemeinbedarf
- Ⓜ Zuordnung der Flächen für Gemeinschaftsanlagen
- Ⓜ Öffentliche Grünflächen / Verkehrsgrün
- Ⓜ Private Grünflächen
- Ⓜ Hecke
- Ⓜ Versickerungsflächen
- Ⓜ Bolzplatz, Sportplatz
- Ⓜ Spielplatz
- Ⓜ Erhalt von Einzelbäumen gem. § 9 (1) 25 b BauGB
- Ⓜ Anpflanzung von Einzelbäumen gem. § 9 (1) 25 b BauGB
- Ⓜ Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Ⓜ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen
- Ⓜ Gemeinschaftsanlagen
- Ⓜ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ⓜ Trafostation
- Ⓜ Flächen für Versorgungsanlagen
- Ⓜ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Ⓜ Schule
- Ⓜ Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Ⓜ Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Ⓜ Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- 0,35 Grundflächenzahl
- Ⓜ Geschossflächenzahl



WA1 0,35 0,7 WH zwingend 6,50 bis 8,75 SD SO 30°/33°	WA2 0,35 0,7 WH zwingend 6,50 bis 8,75 PDFD 0-10°	WA3 0,35 0,7 WH zwingend 6,50 PDFD 0-10°
MI1 0,4 0,9 max. WH 6,50 PDFD 0-10°	MI2 0,45 0,9 max. WH 6,50 PDFD 0-10°	MI3 0,4 0,9 max. WH 6,50 PDFD 0-10°
MI4 0,6 1,2 max. WH 10,00 PDFD 0-10°	MI5 0,8 1,2 max. WH 10,00 PDFD 0-10°	MI6 0,6 1,2 max. WH 10,00 PDFD 0-10°
MI7 0,6 1,2 max. WH 12,00 PDFD 0-10°	MI8 0,8 1,6 max. WH 12,00 PDFD 0-10°	MI9 0,8 1,6 max. WH 12,00 PDFD 0-10°
SO 0,8 1,2 max. WH 9,00 PDFD 0-10°	GE 0,4 1,0 max. WH 12,00 PDFD 0-10°	GE 0,8 1,0 max. WH 12,00 PDFD 0-10°



Nr. 788 A