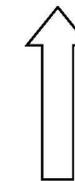


BEBAUUNGSPLAN NÖRDLICH DES KANALWEGES - WEST - ÄNDERUNG



M. 1 : 1000

KARLSRUHE, 07.02.2007
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 29.12.2008 / 13.03.2009

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 29.11.2001

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 08.04.2008

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 02.06.2008 bis 02.07.2008
vom 19.01.2009 bis 20.02.2009

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1
BauGB am 23.06.2009

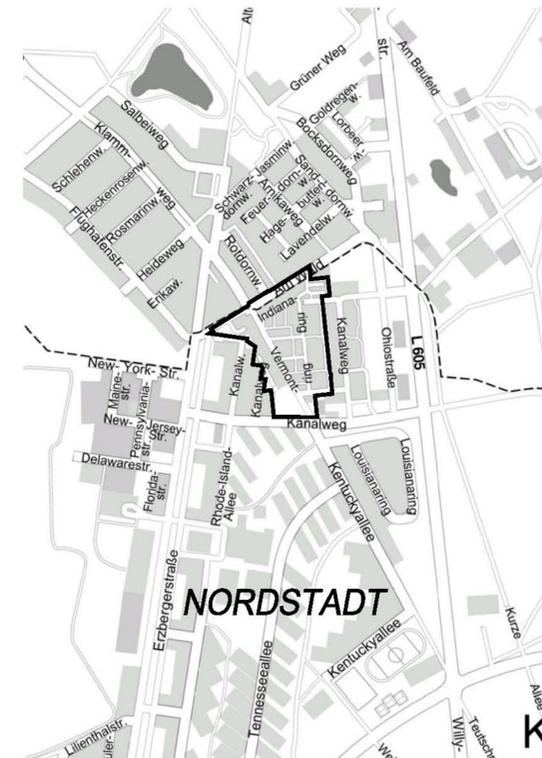
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie
werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 06.07.2009

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am 24.07.2009

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74
Abs. 7 LBO) ab 24.07.2009



Stadtplanausschnitt

M 1:10 000

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WA n Allgemeines Wohngebiet, Nebenanlage
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- PD Pultdach DN max 7° *)
- FD Flachdach *)
- o, g offene -, geschlossene Bauweise
- o, g nur Doppelhäuser zulässig
- WH 6.25 max maximale Wandhöhe in Metern *)
- Stg Stagesgeschoss
- Gefällrichtung bei Pultdach *)
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung bzw. Ausnutzung
- Umgrenzung Flächen für:
- Müllbehälterstandorte
- Bereitstellung für Müllbehälter
- Carport
- GSt Gemeinschaftsstellplatz
- N Bereich für Nebenanlagen
- P öffentlicher Parkplatz
- Fahrbahn
- R+G Rad- und Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Pfosten
- V Verkehrsgrün
- Grünflächen, privat
- Gerecht zu Gunsten der angrenzenden Hausgruppe Leitungsrecht zu Gunsten der Var- und Entsorger
- Gerecht zu Gunsten der Häuser Am Wald 16 - 54 Leitungsrecht zu Gunsten der Var- und Entsorger
- Fläche für Gemeinbedarf: Spielfläche mit beschränkter Zugänglichkeit
- Trafostation
- Pflanzgebot für Hecke
- Erhaltungsgebot für Einzelbaum
- D Denkmalgeschützte Mauer (nachrichtliche Übernahme)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Dachform	Bauweise
maximale Wandhöhe + Stagesgeschoss	

1	2
WA II	WA II
0,4 -	0,4 -
FD g	FD o
Wh 6.70 max	Wh 6.85 max + Stg

3	4
WA II	WA II
0,4 -	0,4 -
PD o, g	FD g
Wh 6.25 max + Stg	Wh 6.25 max + Stg

5	6
WA II	WA II
0,4 -	0,4 -
FD g	FD g
Wh 7.00 max + Stg	Wh 5.70 max + Stg

7	8
WA I	WA II
0,4 -	0,4 -
FD g	FD g
Wh 3.90 max + Stg	Wh 6.10 max + Stg

9	10
WA IV	WA III
0,4 -	0,4 -
FD o	FD o
Wh 12.00 max	Wh 9.00 max

11	12
WA n** I	WA II
0,4 -	0,4 -
FD o	FD g
Wh 3.50 max	Wh 6.25 max

**Gemeinschaftshaus

*) Örtliche Bauvorschriften im Sinne der Landesbauordnung



Nr. 787 A

Liegenschaftsamt
gefertigt am 17.01.2007