



SO II
 0.5 (1.0)
 FD-SD
 a 0°-20°
 WH 7.5m

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH (ZEICHEN 325 STVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, VERKEHRGRÜN
- WEG ÖFFENTLICH
- MÜLL,GEWÄCHSHAUS (Nebengebäude)
- STELLPLÄTZE
- ANPFLANZUNG (einer Hecke aus heimischen Gehölzen)
- LEITUNG unterirdisch

- PARKEN
- BEREITSTELLUNGSFLÄCHE ABFALL
- FIRSTRICHTUNG
- LÄRMSCHUTZWAND, H= 2.00 M
- ABBÖSCHUNG
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG, 110 KV
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- TRAFOSTATION
- LEITUNGSRECHT

- SO SONDERGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.5 GRZ
- (1.0) GFZ
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- FD-SD FLACHDACH, SATTELDACH
- 0°-20° Dachneigung 0°-20°
- WH 7.5 MAXIMALE WANDHÖHE
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- BAUM ENTFALLEND
- ERHALT VON BÄUMEN

FÜLLSCHEMA	
BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM
WANDHÖHE	DACHNEIGUNG

" AM WIESENACKER 29" (Seniorenzentrum Wetersbach)	
VORHABENTRÄGER	G.I.G.mbH Kleinoberfeld 5 76135 Karlsruhe
PLANVERFASSER	gekeler-bäuerlein architekten belerthelmer allee 26 76137 Karlsruhe fon. 0721-933520
STADT	Stadt Karlsruhe
GEMARKUNG	Karlsruhe
FLURSTÜCK	74948
MAßSTAB	1 : 500
Karlsruhe, den 21.11.2007	