



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
 "Tulla-, Humboldt- und Essenweinstraße  
 (Areal Ragolds)"  
 Karlsruhe-Oststadt  
**PLANZEICHNUNG**  
 ZEICHENERKLÄRUNG

WB	Besonderes Wohngebiet
FD	Flachdach
KWD	Krüppelwalmdach
DN 45°	Dachneigung 45°
g	Geschlossene Bauweise
o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
▼▼	Ein-Ausfahrtbereich Tiefgarage
WH 21,0m	Wandhöhe in Meter als Höchstgrenze
—	Baulinie
—	Baugrenze
▼	Grundstückszufahrt
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
×××	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
TG, SP	Fläche für Tiefgarage oder Stellplätze
⊙	Bereitstellungsfläche Abfall

VORHABENTRÄGER	RAGOLDS Grundstücks GmbH & Co. KG Tullastr. 60, 76131 Karlsruhe
PLANVERFASSER	Dipl.-Ing. (FH) Ernst E. Weiss Freier Architekt Zehntwaldstraße 2a 76149 Karlsruhe
STADT GEMARKUNG	Karlsruhe Karlsruhe
FLURSTÜCKE MASZTAB	2345, 2345/1 und 2345/2 1 : 500
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Andreas Vietzen Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dunantstraße 4b, 76131 Karlsruhe	
Karlsruhe, 06.03.2007, Fassung vom 17.08.2007	