



56473/3  
 AUSGLEICH-  
 FLÄCHE FÜR  
 3. BA  
 ca. 6321 qm

56473/2  
 (RESTFLÄCHE:  
 ca. 11.881 qm)

**BESTAND (=1+2 BA)**

**3. ERWEITERUNG**

GE	I
0,7	-
a	FD, DN max. 5°
WH max. = 128,95 ü.NN	FH, max. 128,95 ü.NN

RETENTION ca. 881 m²

LIEFERHOF

WH max = 120,95 ü.NN  
 Bei Kaminen: Höhen max = 138,00 ü.NN  
 Technikanlagen Höhe max = 128,00 ü.NN

FEUERWEHRUMFAHRT  
 ÜBER LIEFERHOFFLÄCHE

AUSGLEICH-  
 FLÄCHE FÜR:  
 LOREAL (3.BA)  
 ERWEITERUNG

NUR ZUR NUTZUNG FÜR NEBENANLAGEN  
 ZULÄSSIG!

REDUZIERTER HECKENTIEFE  
 (Flurstücksfläche 56476)  
 wird Privates Grün

ZU ERHALTENDE HECKE  
 (Flurstücksfläche 56476)  
 wird Privates Grün

ANZUPFLANZENDE  
 HECKE

ZU ERHALTENDES  
 ROHRICHT

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
 "AM STORREACKER / HERDWEG"  
 Ergänzung Nr.2 - Karlsruhe □ Hagsfeld

**PLANZEICHENERKLÄRUNG:**

- GE** GEWERBEBEBIET
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,7** GRUNDFLÄCHENZAHL
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- FD, DN max. 5°** FLACHDACH, DACHNEIGUNG max. 5 GRAD
- FH** FIRSHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
- WH** WANDHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINE
- ENTFALLENDE BÄUME
- ZU ERHALTENDE BÄUME
- ⊕** ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- ⊗** ZU ERHALTENDE HECKE MIT BÄUMEN
- ⊕** ANPFLANZEN VON HECKEN UND ANLAGE VON WIESENSTREIFEN
- ▨** FEUERWEHRUMFAHRT (SCHOTTERBASEN)
- A** FLÄCHENABGRENZUNG FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE VON NATUR UND LANDSCHAFT
- RETENSION
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES
- GEH- UND FAHRRECHT FLÄCHENANBINDUNG AN DER A 5
- ⓪** TRAFOSTATION

**VORHABENTRÄGER:**  
 G. und S. Schneider  
 Grundstücksgesellschaft zwei GmbH & Co. KG  
 Goethestrasse 17 76275 Ettlingen  
 Tel.: 07243 / 5776-0 Fax: / 5776-11

**PLANVERFASSER:**  
 Velleck GmbH & Co. KG  
 Fettweisstraße 42 76100 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 / 4768-100 Fax: 0721 / 4768-100

**PLANZEICHNUNG**  
 M 1:1000 DATUM: 21.07.2005  
 FASSUNG VOM: 31.07.2007