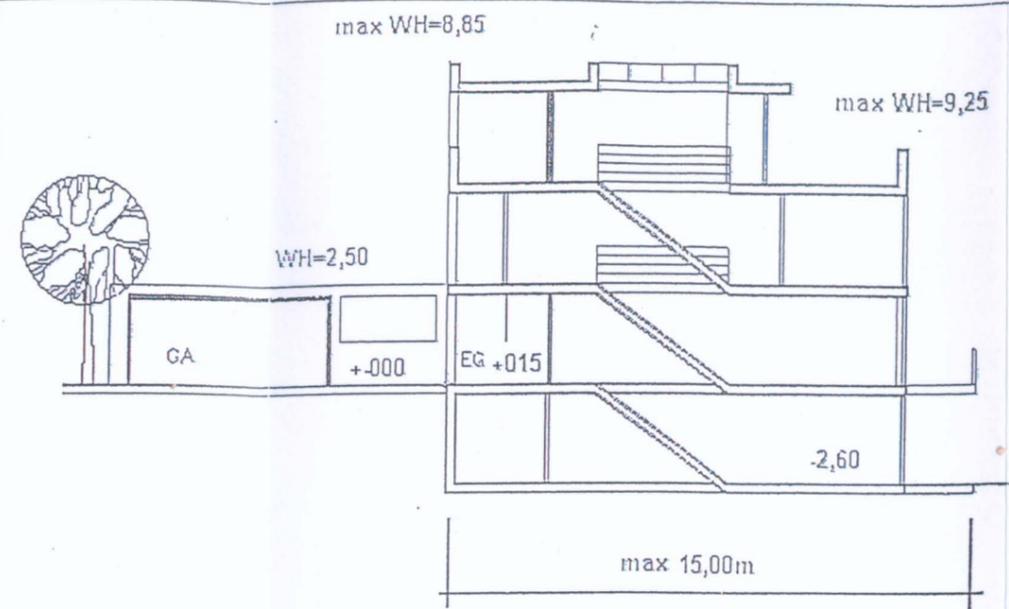


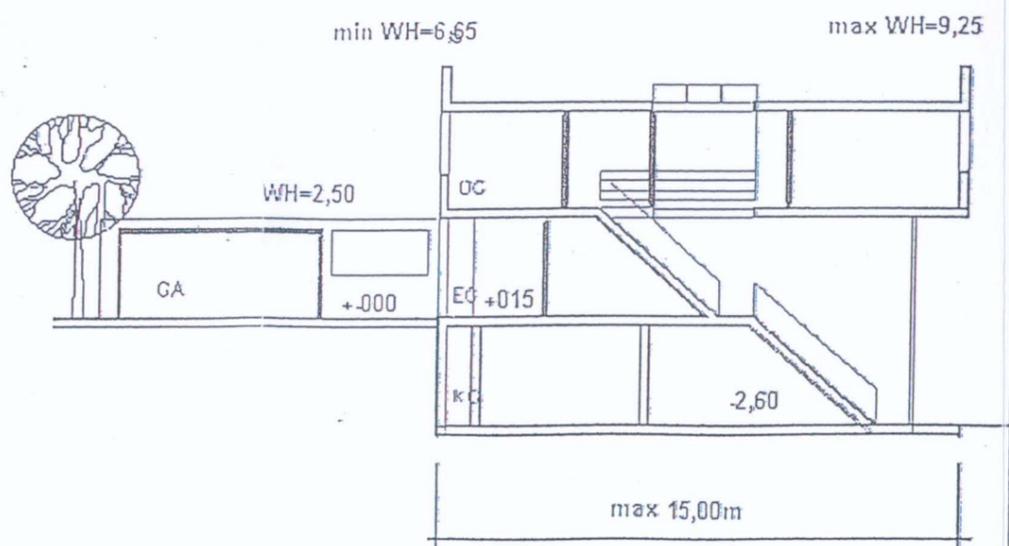


WR	II
0,4	0,8
o	FD
	DN 0°-5°

Stadt Karlsruhe
Vermessung, Liegenschaften, Wohnen



Typ A, II Vollgeschosse
nicht anrechenbares Dach/Untergeschoss
Maximale Wandhöhe am Mistelweg: 8,85 m
Maximale Wandhöhe an der Kiesgrube: 9,25 m
Maximale Bautiefe: 15 m
Verschiedene Grundrissvariationen



Typ B, II Vollgeschosse
nicht anrechenbares Untergeschoss
Mindest Wandhöhe am Mistelweg: 6,65 m
Maximale Wandhöhe an der Kiesgrube: 9,25 m
Maximale Bautiefe: 15 m
Verschiedene Grundrissvariationen

Systemschnitte M: 1:200

- Zeichenerklärung**
- WR Reines Wohngebiet
 - offene Bauweise
 - II Zwingende Zahl der Vollgeschosse
 - 0,4 GRZ Grundflächenzahl
 - 0,8 GFZ Geschossflächenzahl
 - FD Flachdach
 - DN Dachneigung 0°-5°
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - GH Flächen für Geschirrhütten
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - GA Garage
 - P Parken
 - ÜST Überdachter Stellplatz (carport)
 - Gemischte Verkehrsfläche (verkehrsberuhigter Bereich)
 - öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Böschung
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft
 - Pflegeweg, sog. "Mistelweg" Gehrecht

Karlsruhe, den: 04.07.2003
Fassung vom: 30.05.2007
Vorhabenträger: SÜBA Bauen und Wohnen, GmbH
Alte Kreisstrasse 42, 76149 Karlsruhe
Planung: Domke&Schuhmacher
Klösestrasse 25, 76137 Karlsruhe