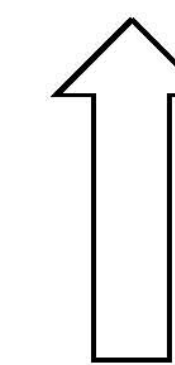


BEBAUUNGSPLAN

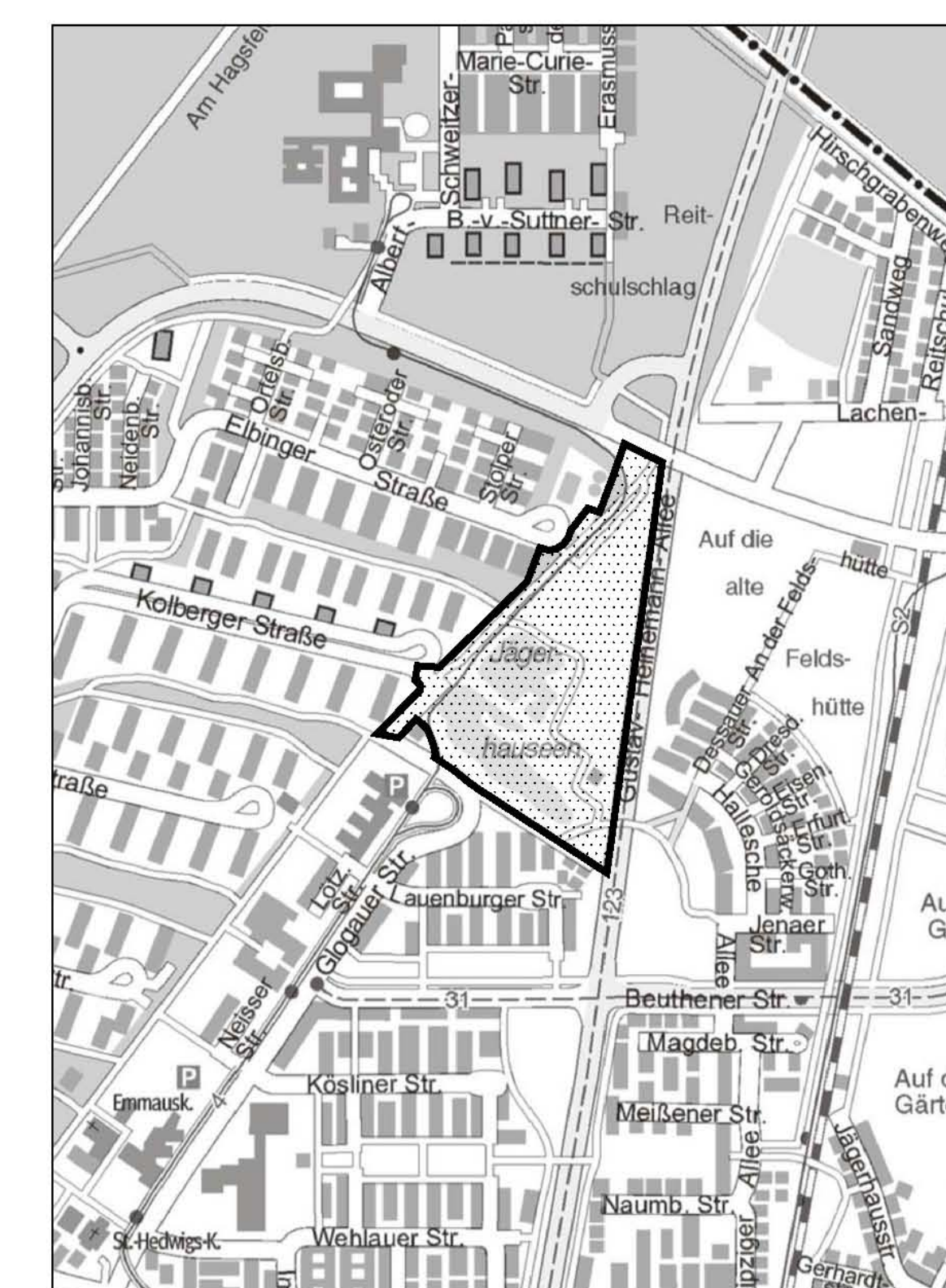
Stadtteilpark Jägerhausseen



M: 1:1000

Karlsruhe, 26.05.2003
Stadtplanungsamt :

Fassung : 05.05.2004 / 19.07.2004 / 11.04.2006



Ausschnitt Stadtplan M: 1:10 000

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am 03.07.1962

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 22.06.2004

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 23.08.2004 bis 24.09.2004

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am 09.05.2006

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausfertigt.

Karlsruhe, 12.05.2006

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am 26.05.2006

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab 26.05.2006

ZEICHENERKLÄRUNG:

- SO** Sonderbaufläche - Schulgarten
- WR** Reines Wohngebiet
- WH 5.00 m** Wandhöhe als Höchstgrenze in Metern
- PD DN 12°** Pultdach Dachneigung 12°
- Baugrenze
- Fahrbahn/Parken (Bestand)
- Gehweg / Radweg - siehe Planeintrag
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Garagen
- Anpflanzung von Hecken
- Zulässige Einfriedigung gemäss Ziffer 2.3.1. der örtlichen Bauvorschriften

- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün
- Sonstige Zweckbestimmung siehe Planeintrag
- Wasseroberflächen
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhalt von Bäumen
- Entfallende Bäume
- Fläche für Aufschüttungen 1-1,5 m über Gelände
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Maßnahme 1
Anlage und Entwicklung eines Waldbestandes mit Gehölzsaum aus Arten des Buchen-Eichenwaldes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Maßnahme M2
Entwicklung eines Sandrasens aus einer Ackerfläche
- Nachrichtlich: Abgrenzung Planfeststellungsverfahren
Verlängerung Linie 4-Waldstadt-Europäische Schule
- Geltungsbereich des Bebauungsplans

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Wandhöhe	Dachform, Dachneigung



Nr. 765 A