



**Zeichenerklärung**

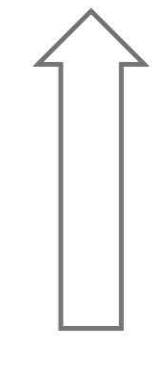
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet
- Fläche für Gemeinbedarf, Jugendtreff
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GR1600 Grundfläche, Angaben in m²
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschöflächenzahl (GFZ)
- o / g / a Offene - / Geschlossene - / Abweichende Bauweise
- Offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig
- Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise nur Doppel- und Hausgruppen zulässig
- SD/FD Satteldach / Flachdach (\*)
- DN 20°-35° Dachneigung 20°-35° (\*)
- Firstrichtung \*)
- 5000 Mindestgrundstücksgröße, Angaben in m²
- WH 6,0 - 8,0 Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß, Angaben in Meter
- WH 9,5 Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter
- FH 7,0 Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter
- Baulinie
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Verkehrsbereinigter Bereich (Zeichen 325 SIVC)
- P Öffentlicher Parkplatz
- Umgrenzung von Flächen für
  - TGa Tiefgarage
  - Gar Garage
  - Car Carport
  - St Stellplätze
  - Müllbehälterstandorte
  - zugewiesener Müllbehälterstandort für Bereich G
- Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsrn
- Grünanlage
- Kinderspielfeld (Gerätespielfeld)
- Ballspielfeld
- Private Grünfläche
- Private Grünfläche, Sport
- Ausgleichsfläche
- Extensive Begrünung
- Mauer
- zu erhaltender Baum
- Anpflanzung von Mittelkronen/Großkronen Bäumen
- Entfallender Baum
- Hecke
- zu erhaltendes Feldgehölz
- entfallendes Feldgehölz
- Flächenhafte Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Versickerungsfläche
- Abgrabung / Böschung
- Lärmschutzwand
- x 112,5 Bestehende Höhen im Neuen System (ü.NN)
- x 113,0 Geplante Höhen im Neuen System (ü.NN)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit Fahrrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Straßenbahnhaltestelle
- Bushaltestelle
- Überdachung
- Trafostation / Gasreglerstation / Blockheizkraftwerk (BHKW)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Festsetzungen
- Altlast
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**\*) Örtliche Bauvorschriften i.S. der Landesbauordnung**

1 MI <sup>1</sup> III 0,5 (1,5) g DN 0°-15° WH 10,0 WH+2,4 M Stahlgewölb	2 MI <sup>2</sup> III 0,4 (1,2) g DN 0°-15° WH 10,0 WH+2,4 M Stahlgewölb	3 MI <sup>3</sup> I 0,4 (0,4) o WH 5,0								
4 WA II 0,4 (0,8) g DN 20°-35° Sattler Plateneintrag	5 WA II 0,3 (0,6) SD DN35°-45° Sattler Plateneintrag	6 WA II 0,3 (0,6) SD DN35°-45° Sattler Plateneintrag								
7 WA II 0,3 (0,6) SD DN35°-45° Sattler Plateneintrag	8 WA III 0,35 (1,05) DN 0°-15° Sattler Plateneintrag	9 WA II 0,35 (0,7) DN 0°-15° Sattler Plateneintrag								
10 WA II 0,3 (0,6) DN 0°-15° Sattler Plateneintrag	11 WA III 0,35 (1,05) DN 0°-35° Sattler Plateneintrag	12 WA II 0,35 (0,7) DN 0°-35° Sattler Plateneintrag								
13 WA II 0,3 (0,6) DN 0°-35° Sattler Plateneintrag	<table border="1"> <tr> <td>Baugbiet</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl / Grundfläche</td> <td>Geschöflächenzahl / Geschöflächenfläche</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Dachform / Dachneigung</td> </tr> <tr> <td>Mindestgrundstücksgröße</td> <td>Wandhöhe</td> </tr> </table>		Baugbiet	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl / Grundfläche	Geschöflächenzahl / Geschöflächenfläche	Bauweise	Dachform / Dachneigung	Mindestgrundstücksgröße	Wandhöhe
Baugbiet	Zahl der Vollgeschosse									
Grundflächenzahl / Grundfläche	Geschöflächenzahl / Geschöflächenfläche									
Bauweise	Dachform / Dachneigung									
Mindestgrundstücksgröße	Wandhöhe									

# BEBAUUNGSPLAN

## Nördlich des Blankenlocher Weges - Kirchfeld Nord



M. 1:1250

KARLSRUHE, 02.04.2004  
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 13.05.05 / 20.06.05 / 06.02.08

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.04.1993  
am 18.07.1996

Billigung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 14.06.2005

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 11.07.05 bis 12.08.05

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 09.05.2006

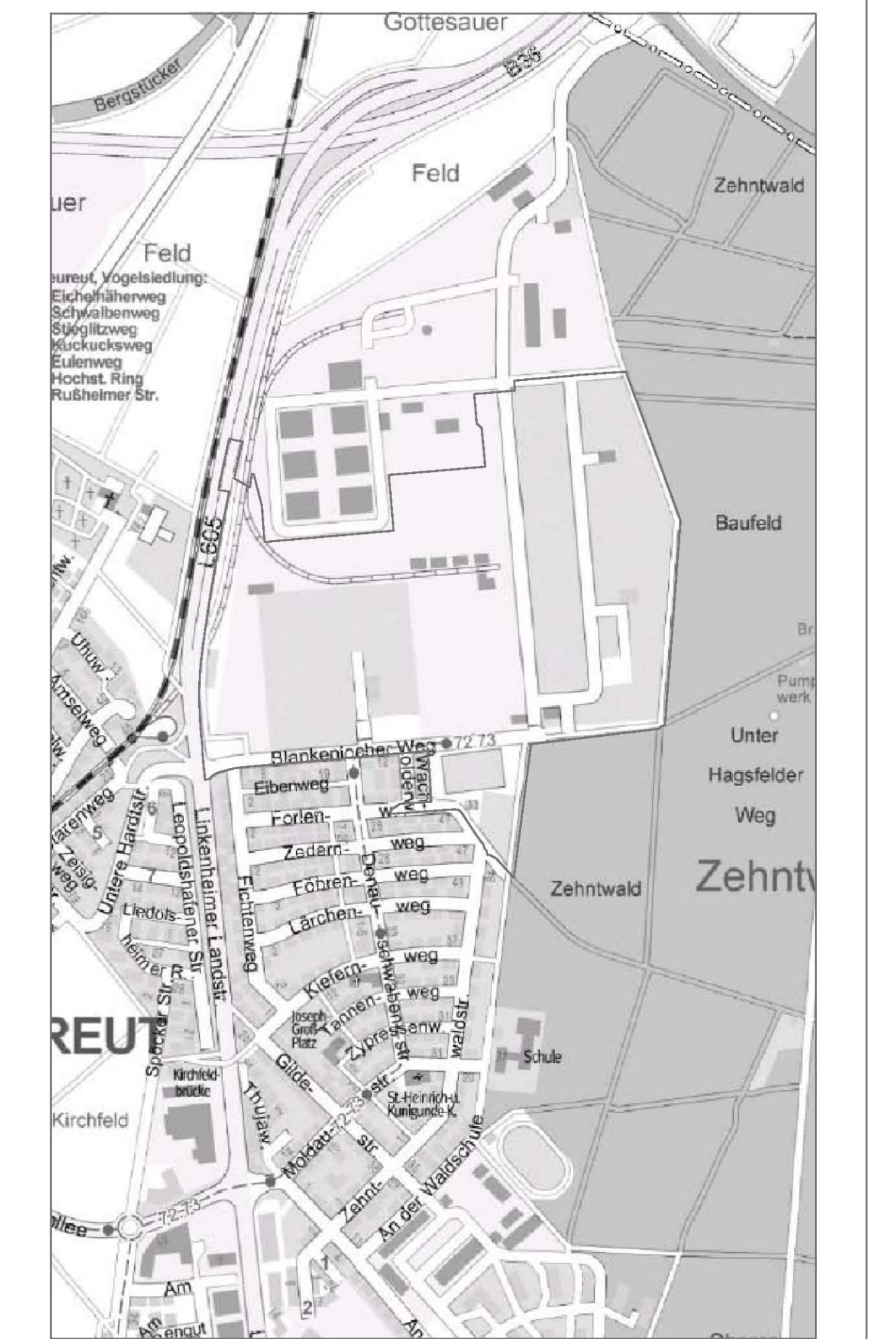
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgeteilt.

Karlsruhe, 12.05.2006

Heinz Fenrich  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am 26.05.2006

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-malige Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab 26.05.2006



NR 764 A