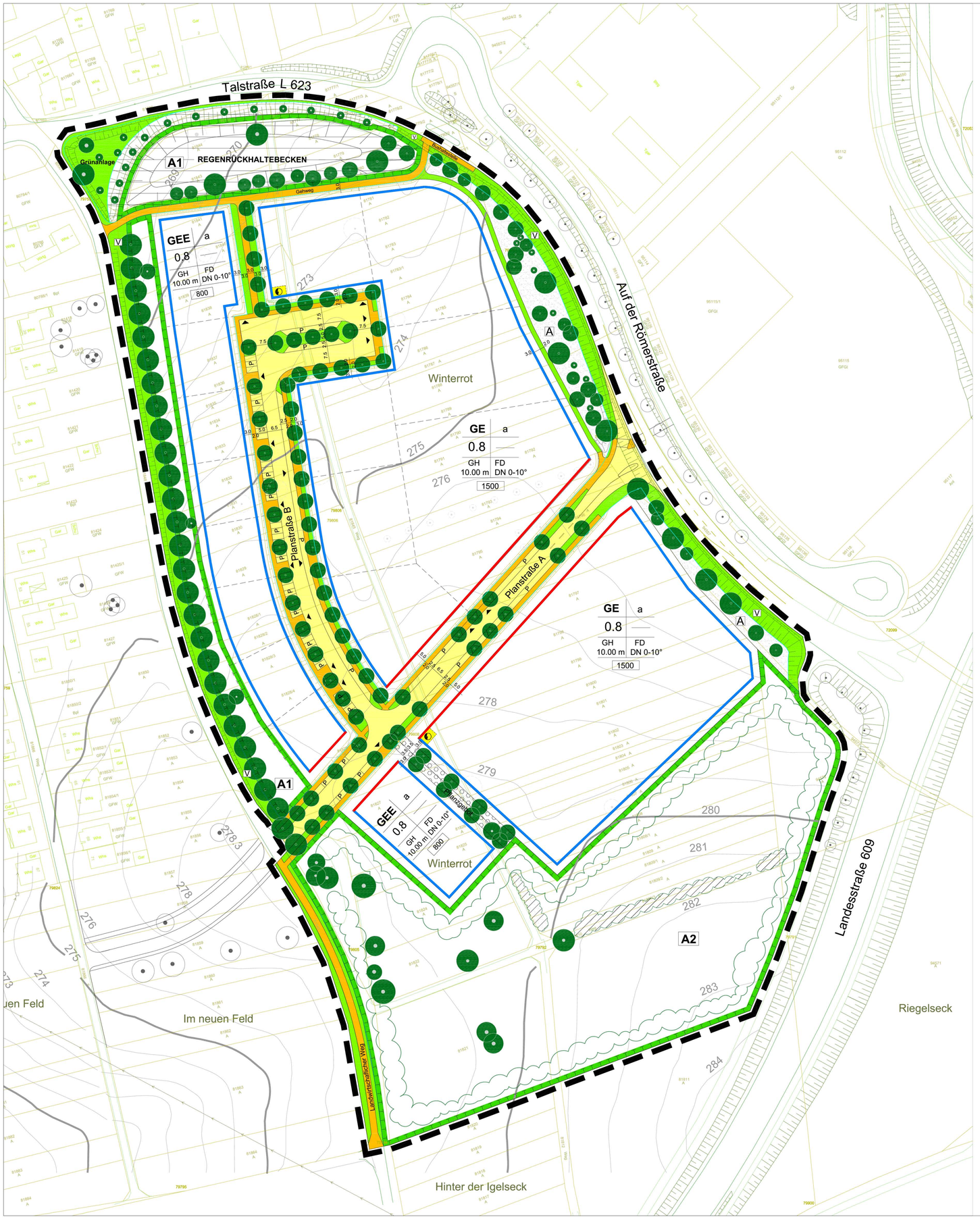

ZEICHENERKLÄRUNG:

GE	Gewerbegebiet
GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet
0.8	Grundflächenzahl (GRZ)
a	Abweichende Bauweise
GH 10.00 m	Gebäudehöhe als Höchstgrenze in Metern
FD DN 0°-10°	Flachdach Dachneigung 0° bis 10°
1500	Mindestgrundstücksgröße mit Flächenangabe in m²
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung b.z.w. Festsetzung
	Baulinie
	Baugrenze
	Geplante Grundstücksgrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Fahrbahn
P	Öffentliche Parkplätze
	Gehweg
V	Öffentliche Grünfläche -Verkehrsgrün
A1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
A	Ausgleichsfläche für Autobahnausbau A8 (nachrichtliche Übernahme)
	Flächen für Ver- und Entsorgung -Regenrückhaltebecken
	Erhalt von Bäumen / Anpflanzung von Bäumen
	Entfallende Bäume
	Erhalt Gehölzbestand
	Anpflanzung Gehölze
	Trafostation
	Geplante Ein - bzw. Ausfahrt
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Baugebiet	Bauweise
Grundflächen-zahl	Geschoßflä-chenzahl
Wandhöhe	Dachform, Dachneigung
Mindestgrundstücksgröße	

ot\MULTIMEDIA\Winterrot.jpg

Ausschnitt Stadtplan

Stadt Karlsruhe — Palmbach

BEBAUUNGSPLAN

Gewerbegebiet Winterrot

Karlsruhe, 05.09.2003
Stadtplanungsamt :

Fassung : 06.09.2004 / 15.10.2004 / 10.03.2005 / 16.09.2005

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB — am 24.04.1997

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO — am 23.11.2004

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO — vom 09.05.2005 bis 10.06.2005; 17.10.2005 bis 04.11.2005

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO — am 27.09.2005

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 25.11.2005

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung — am 09.12.2005

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) — ab 09.12.2005