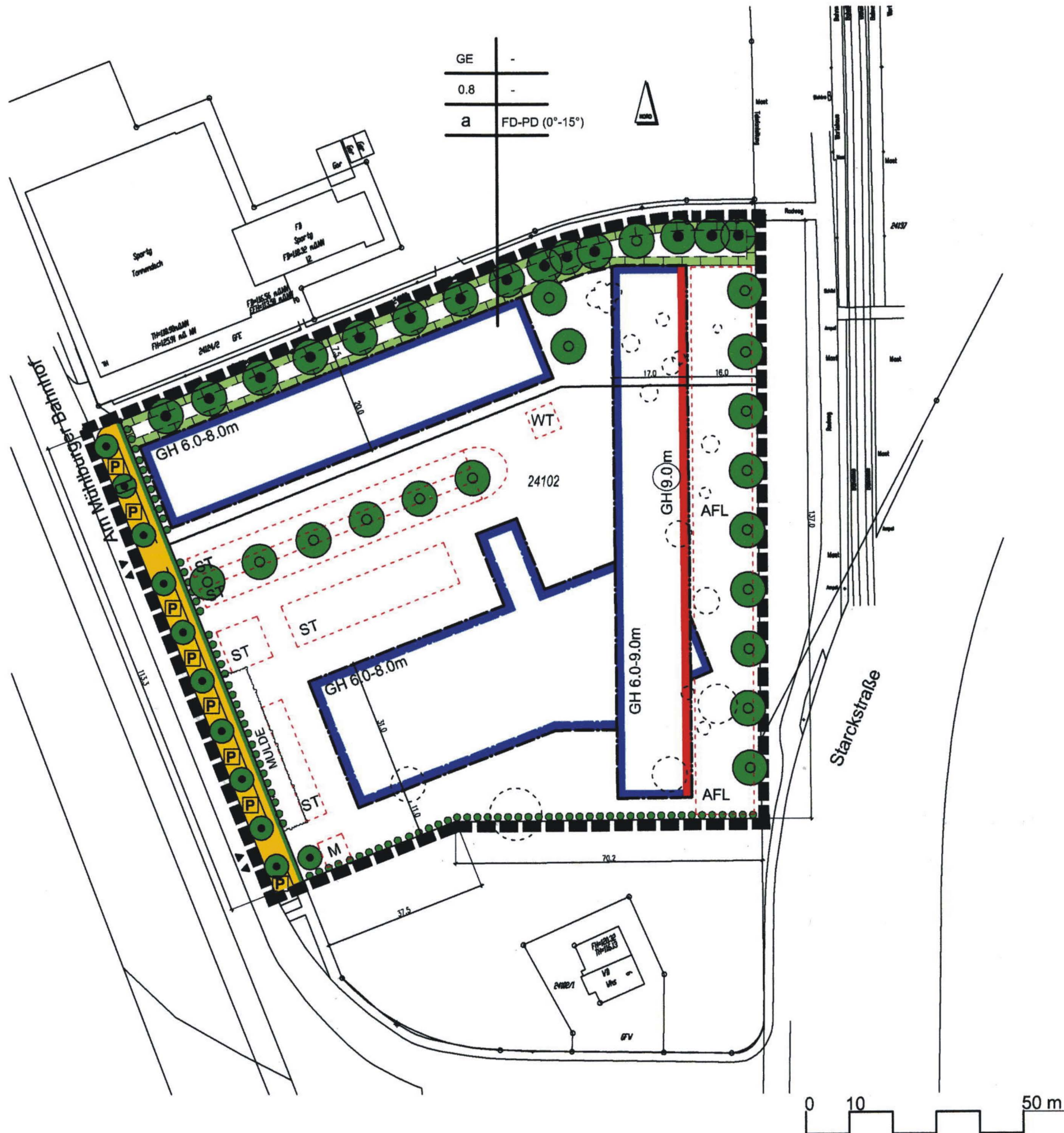


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "AM MÜHLBURGER BAHNHOF 10"

D. Planzeichnung
Karlsruhe- Mühlburg
Maßstab 1:1.000



GE	-
0.8	-
a	FD-PD (0°-15°)



Zeichenerklärung:

GE	Gewerbegebiet
0.8	Grundflächenzahl
GH	Gebäudehöhe in Meter als Mindest- und Höchstmaß
GH 9.0	Gebäudehöhe zwingend in Meter
FD-PD (0°-15°)	Flach- oder Pultdach, Dachneigung 0°-15°
a	Abweichende Bauweise
[Blue outline]	Baugrenze
[Red outline]	Baulinie
[Green dashed line]	Stassenbegrenzungslinie
[Yellow dashed line]	Gehweg
[Triangle]	Bereich Ein- und Ausfahrt
[P in yellow box]	Öffentliche Parkierung
[ST in red dashed box]	Flächen für Stellplätze
[WT in red dashed box]	Werbeturm
[M in red dashed box]	Müllstandort
[AFL in red dashed box]	Ausstellungsfläche, Nebenfläche
[Green circle]	Anzupflanzende Bäume
[Green circle with dot]	Zu erhaltende Bäume
[Dashed circle]	Entfallende Bäume
[Green dashed line]	Anzupflanzende Hecken
[Green hatched area]	Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
[Black hatched area]	Geltungsbereich

Vorhabenträger: Autohaus Zschernitz GmbH
Durlacher Allee 66
76131 Karlsruhe

Planverfasser: Dipl. Ing. Rainer Stöber
Hopfenstrasse 11
63526 Erlensee

Karlsruhe, den 01.09.2004

Fassung 13.12.2004