



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"AM VIEHWEG 9"**

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- GE** GEWERBEGEBIET
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL
- (2.4)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- FD, DN max.10** FLACHDACH, DACH-NEIGUNG max. 10 GRAD
- WH** WANDHÖHE ALS HÖCHST-GRENZE
-  BAUGRENZE
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  ENTFALLENE BÄUME
-  ZU ERHALTENDE BÄUME
-  ANPFLANZEN VON BÄUMEN
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
-  ANPFLANZEN VON HECKEN
-  TRAFOSTATION
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE / GARAGEN
-  FLÄCHENUMGRENZUNG FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE VON NATUR UND LANDSCHAFT
-  FLÄCHE MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ANLIEGER UND DER VER- UND ENTSORGER
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES

VORHABENTRÄGER:
FA. MAUS MODELL - UND FORMENBAU GMBH
 D - 76229 KARLSRUHE, AM VIEHWEG 9
 TEL.: 0721 - 94874 -0 FAX.: / - 94874 - 44

PLANVERFASSER:
VOLLACK INDUSTRIE U. VERWALTUNGSBAU GMBH
 D - 76189 KARLSRUHE, FETTWEISSSTRASSE 42
 TEL.: 0721 / 4768 -100 FAX.: / - 47681 - 90

D. : PLANZEICHNUNG
M 1:1000 DATUM: 26.01.2004
FASSUNG VOM: 02.08.2004