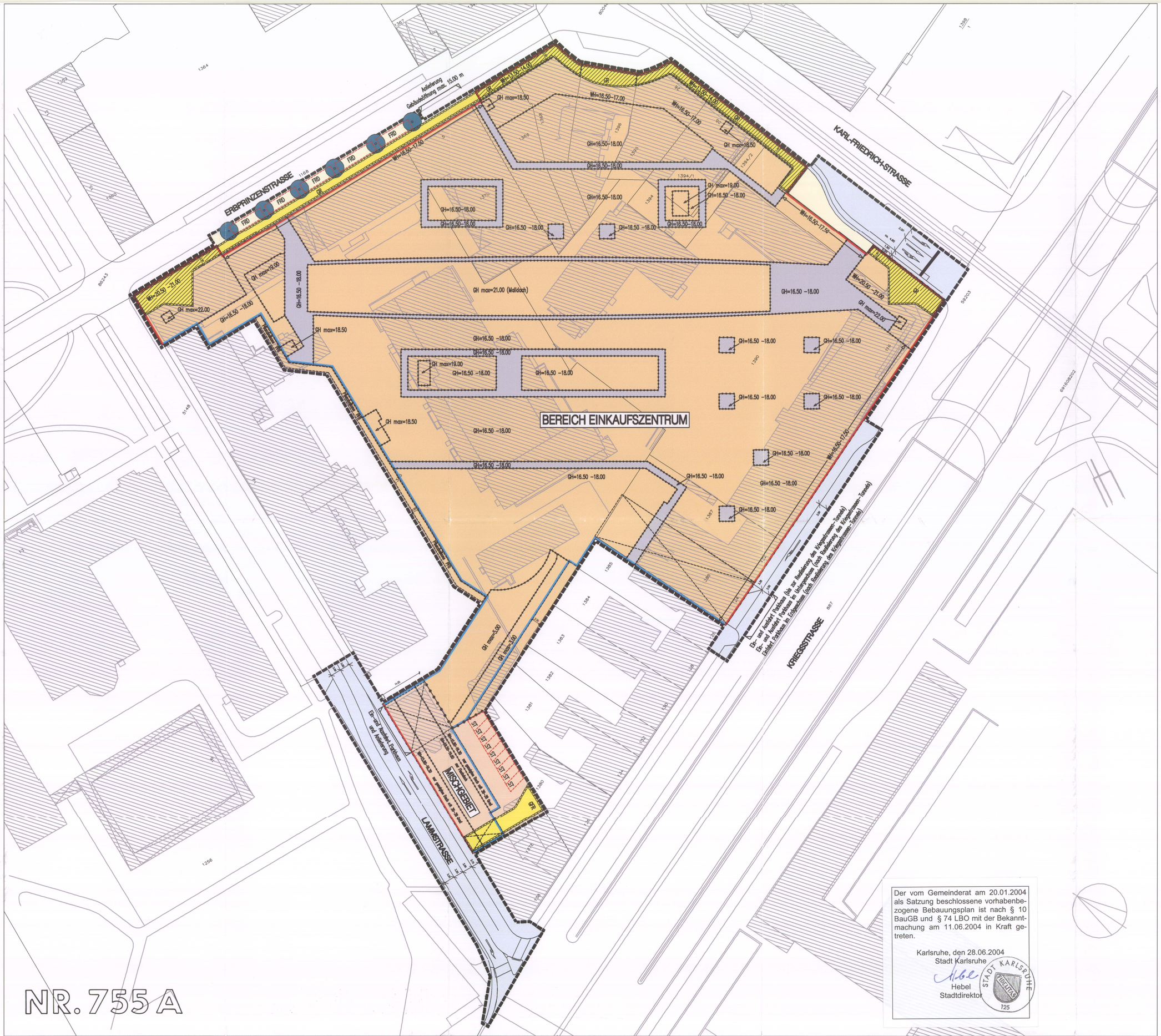

Der vom Gemeinderat am 20.01.2004 als Satzung beschlossene vorhabenbezogene Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB und § 74 LBO mit der Bekanntmachung am 11.06.2004 in Kraft getreten.

Karlsruhe, den 28.06.2004
Stadt Karlsruhe
Hebel
Stadtdirektor

STADT KARLSRUHE 125

PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

- BEREICH EINKAUFSZENTRUM
- MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GEBIETSARTEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- WH — WANDHOHE
- GH — GEBÄUDEHÖHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- BAUGRENZE
- BAULINIE

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- GEPLANTE EIN– BZW. AUSFAHRT
- GEPLANTE DURCHFAHRT
- DACHÖFFNUNGEN ZUR NATÜRLICHEN BELICHTUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- FRD — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT FAHRRADABSTELLPLÄTZEN
- ST — FLÄCHEN FÜR PRIVATE STELLPLÄTZE
- PFB — FLÄCHEN FÜR PRIVATE PFLANZBALKONE AB DEM 1. OG PFLANZBALKON–TIEFE CA. 1.00 M VOR DER GEBÄUDEFASSADE
- ZU PFLANZENDER BAUM
- FLÄCHEN ZUR VERBINDLICHEN ANORDNUNG VON ARKADEN
- GEPLANTE UMBAUMASSNAHMEN IM ÖFFENTLICHEN RAUM

5. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 9 (6) BauGB

- GFR — MIT EINEM GEH– UND FAHRRECHT (BAULAST) BELASTETE FLÄCHE ZUR ERSCHLIESSUNG DES FLURSTÜCKS NR. 1380
- GR — MIT EINEM GEHRECHT (BAULAST) BELASTETE FLÄCHE FÜR DIE STADT KARLSRUHE ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

3. FERTIGUNG

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 02.03.2000
EINLEITUNGS– UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS gemäß § 12 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	am 05.12.2000
OFFENTLICHE AUSLEGUNG des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben– und Erschließungsplans) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	vom 02.01.2001 bis 02.02.2001
SATZUNGSBESCHLUSS gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO	am 20.01.2004

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan (Vorhaben– und Erschließungsplan) ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den 27.01.2004

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

STADT KARLSRUHE DER OBERBÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der BEKANNTMACHUNG am 11.06.2004

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab 11.06.2004

Nr. 21-2511.4-11/17
Genehmigt (§ 10 BauGB 23-63)
Karlsruhe, den 22.05.2004
Regierungspräsidium Karlsruhe

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

PROJEKT NR: 200.0	Stadt Karlsruhe	DATUM 02.11.2000
MASSTAB 1 : 500	Vorhaben- und Erschliessungsplan Baublock Karl-Friedrich-, Kriegs-, Lamm- und Erbprinzenstraße	FASSUNG VOM 20.01.2004
PLANGRÖSSE 660 x 890		

GENERALPLANER:
ETTLINGER TOR KARLSRUHE KG
POSTFACH 650640 22386 HAMBURG
TEL.: 040 / 60606-0 FAX.: 040 / 60606-230

PLANVERFASSER:
VOEGELE + GERHARDT
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER DWB, BFL, BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 86 54 10

GEMEINDE KARLSRUHE, FLURSTÜCK-NR.:

MBB-12-2003.dc6