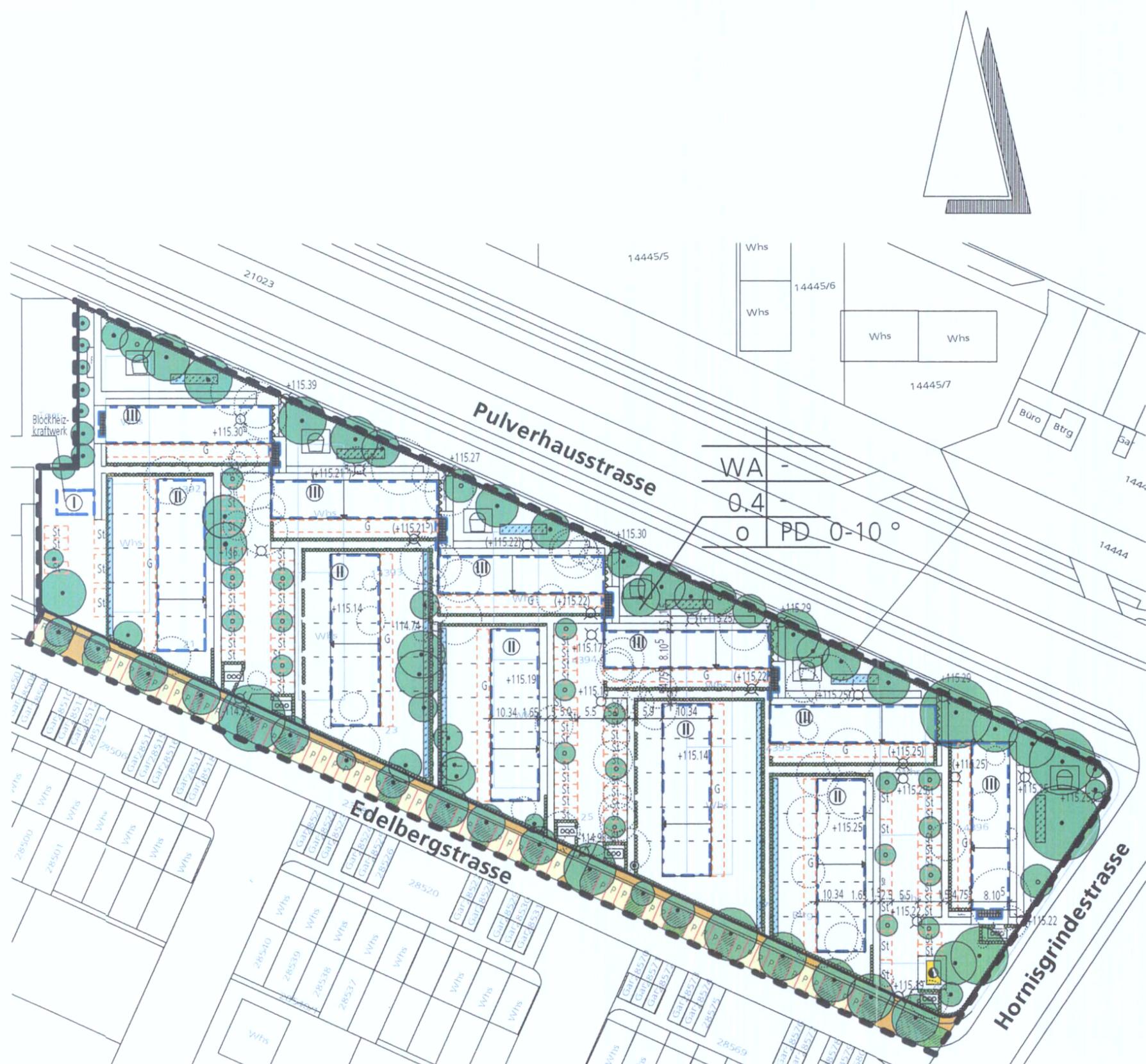


Vorhabenbezogener Bebauungsplan " Edelbergstrasse 21-29 " Karlsruhe - Grünwinkel



- ### Zeichenerklärung
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - o Offene Bauweise
 - III Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - PD Pultdach mit 10° Dachneigung
 - Gefällepfeil
 - Baugrenze
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Lärmschutzwand 3 Geschosse hoch
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Private Wege
 - Öffentliche Gehwege
 - P Öffentliche Parkplätze
 - Entfallende Gebäude
 - Flächen für Versorgungsanlagen: Trafo
 - Flächen für Nebenanlagen:
 - ST Private Stellplätze
 - G Gartengerätehütten
 - Abfallbehälterstandplatz
 - Spielplatz
 - F Fahrradabstellplatz
 - Flächen für die Versickerung von Regenwasser aus Dachflächen
 - Anpflanzen von Hecken
 - Fassadenbegrünung
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Entfallende Bäume
 - Vorhandene Bäume
 - Öffentliche Grünfläche
 - 0.00 Vorhandene Höhen im neuen System bezogen auf N.N.
 - (0.00) Geplante Höhen im neuen System bezogen auf N.N.

	Helleckes	ZUST	
Knopf	Gemeinde/Stadt: Karlsruhe Grünwinkel Flurstücke: 14392-14396		
GEZ			
PROJEKT:	Edelbergstr. 21-29		
PLAN:	D - Planzeichnung		
PROJ.-NR.	5102		
MASSSTAB	1:1000		
Karlsruhe den:	30.05.2003		
Fassung vom:	21.10.2003		
INDE	0		
Seite 19			

Edelbergstr. 23-29/3 - EF-Varianten3/02-VEP/D-Planzeichnung