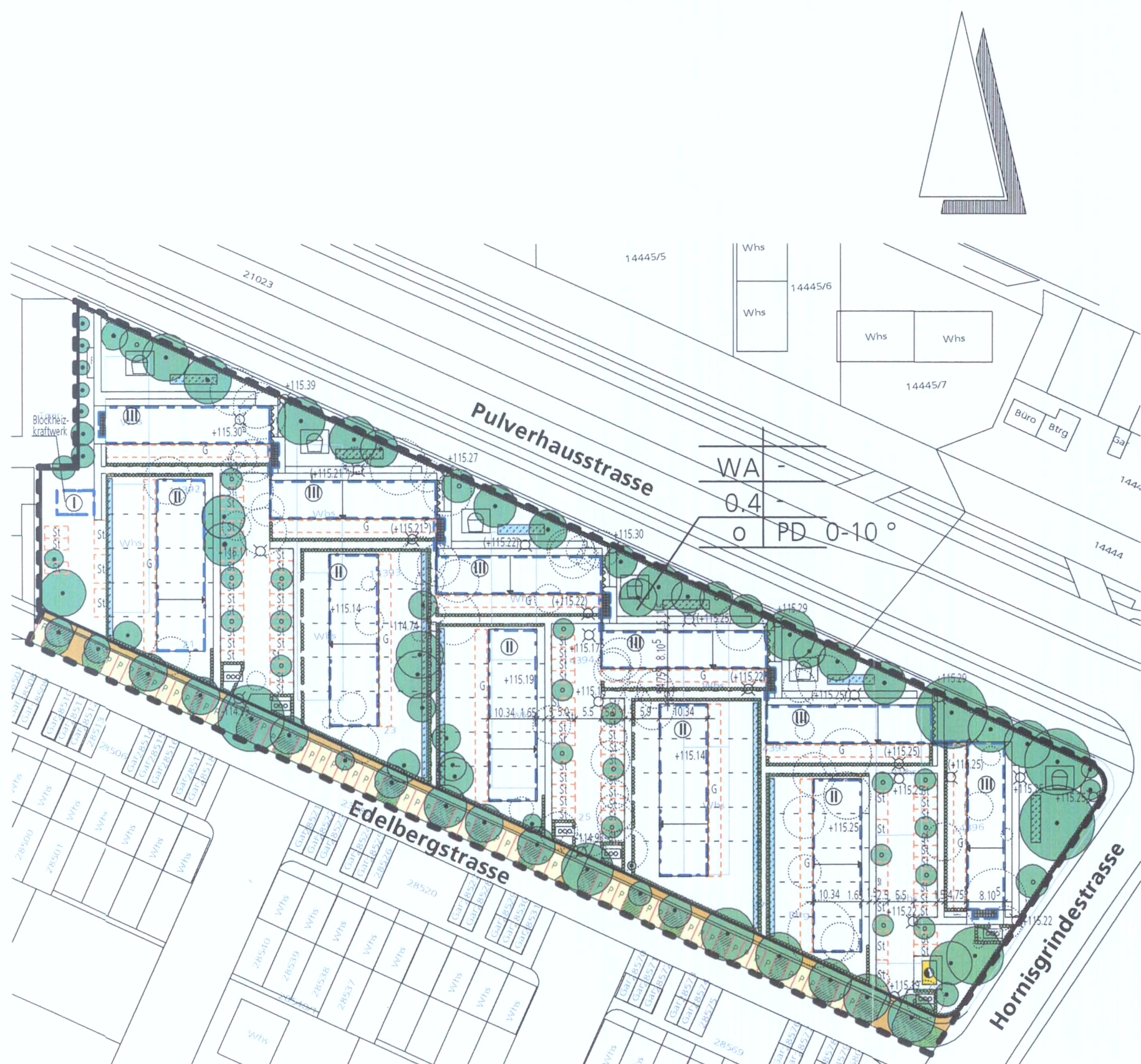


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan " Edelbergstrasse 21-29 " Karlsruhe - Grünwinkel



- ### Zeichenerklärung
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - o Offene Bauweise
  - III Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - PD Pultdach mit 10 ° Dachneigung
  - Gefällepfeil
  - Baugrenze
  - Geplante Grundstücksgrenze
  - Lärmschutzwand 3 Geschosse hoch
  - Strassenbegrenzungslinie
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Private Wege
  - Öffentliche Gehwege
  - P Öffentliche Parkplätze
  - Entfallende Gebäude
  - Flächen für Versorgungsanlagen: Trafo
  - Flächen für Nebenanlagen:
    - ST Private Stellplätze
    - G Gartengerätehütten
    - Abfallbehälterstandplatz
    - Spielplatz
    - F Fahrradabstellplatz
  - Flächen für die Versickerung von Regenwasser aus Dachflächen
  - Anpflanzen von Hecken
  - Fassadenbegrünung
  - Anpflanzen von Bäumen
  - Entfallende Bäume
  - Vorhandene Bäume
  - Öffentliche Grünfläche
  - 0.00 Vorhandene Höhen im neuen System bezogen auf N.N.
  - (0.00) Geplante Höhen im neuen System bezogen auf N.N.

GEZ	Knopf	ZUST	Helleckes Gemeinde/Stadt: Karlsruhe Stadtteil: Grünwinkel Flurstücke: 14392-14396
PROJEKT:	Edelbergstr. 21-29		
PLAN:	D - Planzeichnung		
PROJ.-NR.	5102		
MASSSTAB	1:1000		
Karlsruhe den:	30.05.2003		
Fassung vom:	21.10.2003		
INDE	0		
Seite 19			

Edelbergstr. 23-29/3 - EF-Varianten3/02-VEP/D-Planzeichnung